



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NÚMERO PERMISO		FECHA
1.	17209	19 MAY 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	377	09-06-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	AMPLIACION		16.823
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALUO
4.	EL SALITRE	3248 - 3244	998-7
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	43	J	POBL. ZONA INDUSTRIAL
INSC. A FOJAS		NÚMERO	AÑO
6.	325	254	2009
		C.B.R.D.E.	
		ARICA	

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	INMOBILIARIA CORTES Y CORTES S.A.	76.016.365-1
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	VICTOR HUGO CORTES RIVAS	10.002.441-1

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PUBLICO	735,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	OFICINAS - COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	154,12 m2	392,88 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	1 Y 2	154,12	1	OFICINAS	CA-b	\$ 65.319	\$ 10.066.964
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	154,12					\$ 10.066.964

## **DETALLE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 154,12m2**, destinados a Local Comercial, en propiedad ubicada en Calle El Salitre N°3248-3244, Zona Industrial, Arica. Rol N°998-7.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- Certificado de Regularización N° 586 del 30/11/2000 que aprobó superficie final de **238,755m2** construidos aprobados.

**La Ampliación de 154,12 m2** está compuesta por:

**Primer Piso:** Edificio A= Oficina, vestidor, escaleras (30,47m2), superficie techada (69,12m2), superficie techada (24,06m2), 15 calzos de estacionamiento.

**Segundo Piso:** Edificio A= pasillo, 2 oficinas, 1 bodega (30,47m2).

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **392,88 m2** destinados a **Local comercial** compuesto de:

**Primer Piso:**

Edificio A= 8 calzos de estacionamiento, oficina, baño, vestidor, escalera, superficie techada.

Edificio B= 7 calzos de estacionamiento, oficina, baño, baño del personal, escalera, superficie techada.

**Segundo piso:**

Edificio A= 2 oficinas, 1 bodega.

Edificio B= pasillo, 2 oficinas, 1 baño.

En una propiedad que cuenta con **735,00 m2 total de terreno**.

### **Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Balby Moran Ugarte.

Constructor: Sr. Balby Moran Ugarte.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

**- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

**Canceló los derechos municipales en boletín N°4297117 de fecha 11/05/2015, por un valor de \$151.004.-**

<b>RESUMEN SUPERFICIES</b>	<b>SUPERFICIES M2</b>	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	735,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	238,755	
Superficie Total que proyecta Ampliar (sin subterráneos)	154,12	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	392,88	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

<b>DERECHOS A PAGAR</b>		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	10.066.964
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	151.004
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>151.004</b>

RDA/EGA/cfv.  
Kardex 16.823

**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**