



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

UNIDAD

|                |       |             |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO |       | 14 MAY 2015 |
| 1.             | 17200 | FECHA       |
| 2.             | 712   | 15/10/2014  |

|                           |                 |                                     |                |
|---------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE     |                 |                                     | EXPEDIENTE N°  |
| 3.                        | OBRA NUEVA      |                                     | 25.503         |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD |                 |                                     |                |
| URBANO                    |                 | <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL          |
| CALLE O CAMINO            |                 | NUMERO                              | ROL DE AVALUO  |
| 4.                        | CALLE UNO NORTE |                                     | 12111-26       |
| SITIO                     |                 | MANZANA                             | LOTEO          |
| 5.                        | 71              | K                                   | PUERTA AMERICA |
| INSC. A FOJAS             |                 | NUMERO                              | AÑO            |
| 6.                        | 4134            | 3322                                | 2013           |
|                           |                 |                                     | CBR DE         |
|                           |                 |                                     | ARICA          |

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

|                     |   |                  |         |                      |
|---------------------|---|------------------|---------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO    |   | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7.                  | PROCESADORA DE RESIDUOS INDUSTRIALES LTDA |                  |         | 76.073.179-K.        |
| REPRESENTANTE LEGAL |   |                  |         | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| ANTONIO CARRACEDO D |   |                  |         | 15.637.138-6.        |

|                            |           |  |                         |
|----------------------------|-----------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO            |           | SUPERFICIE DEL TERRENO m2  |                         |
| 9.                         | PRIVADO   | 1000 M2  |                         |
| DESTINO PRINCIPAL          |           | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL                             |                         |
| 10.                        | INDUSTRIA | 1  |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA |           | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO  | SUPERFICIE SUBTERRANEO  |
| 11                         | 129,00 M2 | 129,00 M2  |                         |
| LEYES QUE SE ACOGE         |           | LOTEO Y EDIFC. SIMULTANEA  | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12.                        |           | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |                         |

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

|    | PISOS      | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO   | CLASIFICACION | VALOR M2   | SUBT.VALOR    |
|----|------------|---------------|-------|-----------|---------------|------------|---------------|
| 13 | OBRA NUEVA | 129,00        | 1     | INDUSTRIA | G-2           | \$ 155.913 | \$ 20.112.777 |
| 14 |            |               |       |           |               |            |               |
| 15 |            |               |       |           |               |            |               |
| 16 |            |               |       |           |               |            |               |
| 17 |            |               |       |           |               |            |               |
| 18 |            |               |       |           |               |            |               |
| 19 |            |               |       |           |               |            |               |
| 20 |            |               |       |           |               |            |               |
| 21 |            |               |       |           |               |            |               |
| 22 |            |               |       |           |               |            |               |
| 23 |            |               |       |           |               |            |               |
| 24 |            |               |       |           |               |            |               |
| 25 |            |               |       |           |               |            |               |
| 26 | TOTALES    | 129,00        |       |           |               |            | \$ 20.112.777 |

**DESCRIPCION DEL PERMISO:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 129,00 m2**, destinados a Industria (bodega de almacenamiento de baterías), en propiedad ubicada en calle 1 Norte N°186, Puerta de América, zona industrial, Arica. Rol 12111-26.

La **Obra Nueva de 129,00 m2** está compuesta por:

**Primer piso (104m2):**

- 1 calzo de estacionamiento para discapacitados
- Área oficina, kitchenette, baño y vestidor.(31 m2)
- Bodega de almacenaje (70m2)

**Segundo piso (25m2):**

- Bodega

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **129,00 m2** destinados a **Industria**. En una propiedad que cuenta con **1000,00 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Ducasse & Valdés Arquitectos Ltda. Sr. Nicolás Valdés Schmidt.  
Constructor: A definir.  
Calculista: PFC Ingeniería EIRL. Sr. Patricio Fiol Cortez.  
Rev. Independiente: Horacio López Vergara.
- Cuenta con Memoria de Cálculo Estructural, con fecha Agosto de 2014 de PFC Ingeniería EIRL, profesional Sr. Patricio Fiol Cortez.
- Cuenta con Informe favorable de Revisión N° 2319-2, de fecha 30/12/2014 del profesional Arquitecto Revisor Independiente Sr. Horacio López Vergara.
- Cuenta con Certificado de factibilidad de servicio de Agua potable N° 006/015 del 09/02/2015, Certificado de Factibilidad de alcantarillado deberá ser presentado a la Recepción Final de este Permiso de Construcción, asimismo la Calificación del establecimiento por la Secretaría Regional Ministerial de Salud.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

**Paga Cálculos de Derechos según Boletín N° 4260139 del 24/03/2015.**

| RESUMEN SUPERFICIES   | SUPERFICIES-MT2 |
|---|-----------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 1000 M2         |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     |                 |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 129,00          |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 129,00          |
| Superficie de Proyección sobre el suelo                     |                 |
| Constructibilidad del proyecto                              |                 |

| DERECHOS A PAGAR             |                   |
|------------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA       | \$ 20.112.777     |
| 1,5% DERECHOS EDIFICACION    | \$ 301.692        |
| 30% DESCUENTO REVISOR INDEP. | \$ 90.507         |
| <b>DERECHOS A PAGAR</b>      | <b>\$ 211.184</b> |

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/CJC/aav.  
KARDEX: 25.503.

|                               |
|-------------------------------|
| Permiso Construcción N° ----- |
| De fecha -----                |