



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17193	08 MAY 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	60	27-01-2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION		4.690
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	RAFAEL SOTOMAYOR		275
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	CATASTRO 1/20 1967-68		ARICA - CENTRO
INSC/A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	1851	1787	1987
			GBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	CESAR EDUARDO SILVA SAN MARTIN		7.964.346-7
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	52,75	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO Y VIVIENDA	4	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	103,62 m2	202,06 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	103,62	1	vivienda/Comerc	A- 3	\$ 160.558	\$ 16.637.020
14	ALTERACION						\$ 718.095
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	103,62					\$ 17.355.115

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 103,62 m2**, destinados a **comercio y vivienda**, en propiedad ubicada en Rafael Sotomayor N°275, Arica. Rol 62-9.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- PC N°10102 del 09/05/1997 y RF N° 6428 del 10/06/1997 para una superficie aprobada de **98,44 m2**, destinados a **comercio y vivienda**.

Las alteraciones efectuadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan, y corresponden a:

- Demolición de muros.
- Construcción de nuevos muros.

La **Ampliación de 103,62 m2** está compuesta por:

Segundo Piso: balcón y dormitorio 1.

Tercer Piso: escalera, estar, balcón, dormitorio 3, espacio de trabajo, bodega, comedor, cocina y baño.

Cuarto Piso: escalera, estar, comedor, balcón, dormitorio2, bodega, cocina y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **202,06 m2** destinados a **pub y vivienda**, compuesta de:

Primer Piso (50,14 m2): pub, 2 baños, acceso a vivienda y escalera

Segundo Piso (55,27 m2): escalera, estar, dormitorio 1, balcón, bodega, comedor, baño y cocina.

Tercer Piso (48, 10 m2): escalera, estar, balcón, dormitorio 3, espacio de trabajo, bodega, comedor, cocina y baño.

Cuarto Piso (48,55 m2): escalera, estar, comedor, balcón, dormitorio2, bodega, cocina y baño.

En una propiedad que cuenta con **52,75 m2 total de terreno**.

Notas:

- Presenta memoria de cálculo estructural suscrita por el profesional Sr. Efraín Henry Barrera, Ingeniero Civil.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Francisco Segú Tolsá.

Constructor: Por licitar.

Calculista: Sr. Efraín Henry Barrera.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4291856 de fecha 30/04/2015 por un valor de \$ 256.736

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	52,75	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	98,44	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	103,62	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	202,06	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 16.637.020
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 249.555
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 718.095
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 7.181
DERECHOS A PAGAR	\$ 256.736



Rosa Dimitstein Ardit
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/CJC/cfv.
 Kardex: 4.690