



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

UNIDAD ✓ PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17194	05 MAY 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	417	24-06-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.C. N° 11125 DE FECHA 13/09/1999	15.980
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	ANGEL BRAS	2365
ROL DE AVALUO		
		1825-9
SITIO		MANZANA
5.	3	D
LOTEO		PLANO
POBL. OLIVARERA		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	149	130
AÑO		GBR DE
1969		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	GONZALO	CHANDIA SILVA	11.466.265-1
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	162,00
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	16,80 m2	122,59 m2
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	16,80	1	VIVIENDA	C-3	\$ 160.526	\$ 2.696.837
14	MODIFICACION						\$ 668.180
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	16,80					\$ 3.365.017

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N°11125 de 13/09/1999 que aprobo una superficie de 138,06 m2, la modificación conciste en una Alteración y Ampliación de 16,80m2**, en propiedad ubicada en pasaje Angel Bras 2365, Arica, rol 1825-9

-La propiedad cuenta con Permiso de edificación N°1115 de 113/09/1999 por una superficie aprobada de **138,06m2**.

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en planos y presupuesto correspondientes

Presenta una disminución de superficie de 32,27m2

La **Ampliación de 16,80 m2** consiste en:

Primer Piso(5,30 m2) Ampliacion sala multipropósito.

Segundo Piso: (11,50 m2)

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **122,59 m2** con destino Vivienda en una propiedad que cuenta con **288,10m2 total de terreno**

Primer Nivel (66,35 m2) : Sala de estar exterior, cocina, sala multiproposito , 2 dromitorios, baño, bodega, escalra.

Segundo Nivel (56,24 m2) : 2 dormitorios, baño, terraza cubierta, pasillo.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Ester Nuñez Saez

Constructor: Sr. Ester Nuñez Saez

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	162,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	138,06	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	16,80	
Superficie total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)	32,27	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	122,59	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 2.696.837
1,50% DERECHOS AMPLIACION	\$ 40.453
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 668.180
0,75% DERECHOS MODIFICACION	\$ 5.011
DERECHOS A PAGAR	\$ 45.464

PAGA DERECHOS MUNICIPALES EN BOLETIN N° 4292536 DE FECHA 30/04/2015, POR UN VALOR DE \$ 45.464.-



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/PGO/cfv.
KARDEX: 15.980