



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

✓ 9a Unidad

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA	
1.	17188	e	05 MAY 2015
SOLICITUD N°		FECHA	
2.	94	16-02-2015	

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		25.534
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input type="checkbox"/>			RURAL <input checked="" type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	COLONIA JUAN NOE		3420-75
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.			PLANO
		SAN MIGUEL DE AZAPA	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3912	2552	2003
		GBR DE	
		ARICA	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	YOLANDA MERCEDES CABRERA PARRA			8.228.955-0
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	64000,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA, SALA DE CONGELADOS Y BAÑO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	232,42 m2	232,42 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	232,42	1	TIENDA/SALA CO	C-3	\$ 160.558	\$ 37.316.890
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	232,42					\$ 37.316.890

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 232,42 m2**, destinados a Vivienda, Sala Congelados y Baño, en propiedad ubicada en Colonia Juan Noé - Parcela 28 - LOTE 1, 2, y 3, Arica. Rol 3420-75.

La **Obra Nueva de 232,42 m2** está compuesta por:

Vivienda

- **Primer nivel de 145,29 m2:** Consta de Living, Comedor, Cocina, Estar, Escritorio, 2 Baños, Dormitorio.
- **Segundo nivel de 52,47 m2:** Consta de 2 Dormitorios y 1 Baño.

Sala Congelados

- **En un nivel de 30,0 m2:** Consta de 1 Baño y 1 Sala de Congelados.

Baño

- **Baño de 4,66 m2.**

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **232,42 m2** destinados a **Vivienda, Sala de Congelados y Baño**. En una propiedad que cuenta con **64.000,0 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Sergio Villegas Ortiz.

Constructor: Sr. Sergio Villegas Ortiz.

- Cuenta con Certificado de provisión de Agua Potable que cumple con la NCh 409, extendido por el Comité de Agua Potable Rural "San Miguel de Azapa", personalidad Jurídica N°556, RUT 72.792.100-1.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	64000,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	232,42	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	232,42	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	37.316.890
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	559.753
DERECHOS A PAGAR	\$	559.753

Se acoge a Convenio de Pago N° 14228 de fecha 30/04/2015, cancelando cuota contado de \$168.000, según boletín municipal N° 4292533 de fecha 30/04/2015, quedando un saldo del convenio \$391.753, que serán pagadas en 2 cuotas.



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)