



Unidad

Expediente : A - 927.
Ingreso Folio : 11 de fecha 06/01/2015. /

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N° 11369 -15-

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

PROPIETARIO (A)	: EDUARDO MARIO ÑAVE RAMOS.	R.U.T.: 13.864.329-8.
ROL AVALUO N°	: 1251-101.	
UBICADA EN	: LAS ACACIAS N° 2230, POBLACION TARAPACA ORIENTE.	
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N°	: 16.968 DE FECHA 07/10/2014.	
CON UN PRESUPUESTO DE	: \$ 142.768.234.	
SE RECIBE CONFORME LA	: OBRA NUEVA	DE: 911,89 m2.
DESTINADA A	: 8 VIVIENDAS.	

DETALLE DEL PROYECTO:

Se recibe Permiso de Edificación N°16968 de fecha 07/10/2014, mediante el cual se aprueba **Obra Nueva de 911,89 m2**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en pasaje Las Acacias N°2230, población Tarapacá Oriente, Arica. Rol 1251-101.

La **Obra Nueva de 911,89 m2** está compuesta por 8 viviendas, clasificadas en 3 tipologías:

TIPO A: (111,55 m2)

1° piso: acceso principal, hall, baño 1, escalera, estar, comedor, cocina, logia y quincho.

2° piso: dormitorio 1, W. closet, baño 3, balcón, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2 y pasillo.

TIPO B: (126,64 m2)

1° piso: acceso principal, hall, baño 1, escalera, estar, comedor, cocina, dormitorio 1, baño 2 y logia.

2° piso: dormitorio 2, balcón, W. closet, baño 4, baño 3, dormitorio 3, dormitorio 4 y pasillo.

Tipo C: (109,47 m2)

1° piso: acceso principal, baño 1, hall, escalera, estar, comedor, cocina y logia.

2° piso: dormitorio 1, W. closet, balcón, baño 3, baño 2, dormitorio 2, dormitorio 3 y pasillo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 911,89 m2 destinados a 8 Viviendas, acogidas a Condominio Tipo A, y Ley de Copropiedad inmobiliaria. En una propiedad que cuenta con **1430,55 m2 total de terreno**.

Nota:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mario Toro Herrera.

Constructor: Sr. Cristian Barrias Rojas.

Calculista: Sr. Efraín Henry B.

Revisor Arquitectura: Sr. Francisco Zuleta G.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Cuenta con informe de gestión N° 01/2015 suscrito por el arquitecto Mario Toro H.

- Cuenta con certificado de pavimentos N° Folio: 162790.

- Cuenta con certificado TE1 y planos eléctricos para todas las unidades, suscritas por el instalador eléctrico Juan Carlos Ventura A.

- Cuenta con certificado de instalaciones de agua potable y de alcantarillado N°378, emitido por Aguas del Altiplano.

- Cuenta con planos de agua potable y alcantarillado. Suscrito por el arquitecto Juan Yucra P.

- Cuenta con libro de obra.

CLASIFICACIÓN : C-3.



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADOS PRESENTADOS:

- ✓ CUENTA CON CERTIFICADO TE1 Y PLANOS ELÉCTRICOS PARA TODAS LAS UNIDADES, SUSCRITAS POR EL INSTALADOR ELÉCTRICO JUAN CARLOS VENTURA A.
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD N° 01/2015 DE FECHA 05/01/2015.
- ✓ INFORME ART. 144 DE LA L.G.U.C S/N° DE FECHA ---
- ✓ DOTACIÓN SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 378 DE FECHA 01/08/2014.
- ✓ CERTIFICADO PAVIMENTACIÓN N° 162790 DE FECHA 06/01/2015.
- ✓ CUENTA CON LIBRO DE OBRA DE LA PAGINA N° 01 AL N° 21.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4155803 DE FECHA 06/01/2015 POR UN VALOR DE \$ 21.599.-

ARICA, 02 MAR 2015



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/JJB/cfv.

RECEPCION FINAL	11369
DE FECHA	02 MAR 2015