



REPÚBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	17159	30 MAR 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2	563	11/08/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	OBRA NUEVA	25.505
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO x RURAL		
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	RENGO	1574
ROL DE AVALUO		
		1037-37
SITIO		MANZANA
5	23-B	G
LOTEO		PLANO
POB PAULA JARAQUEMADA		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	7432	4610
AÑO		CBR DE
2014		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	FRANCISCO BUSTAMANTE CASTRO			14 104.279-3
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	80,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	73,00 m2	73,00 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12	DFL2	SI NO	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	73,00	1	VIVIENDA	C-4	\$ 114 642	\$ 8 368.866
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	73,00					\$ 8.368.866

**DESCRIPCION PERMISO:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 73,00 m2** , destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en **Pasaje Rengo N°1574**, Población Paula Jaraquemada, Arica. **Rol 1037-38**.

La **Obra Nueva de 73,00 m2** está compuesta por:

Primer piso: Antejardín, estacionamiento, estar-comedor, cocina, baño, escalera, patio.

Segundo piso: 3 dormitorios.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **170,00 m2** destinada a Vivienda en dos pisos. En una propiedad que cuenta con **80,00 m2** total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Jorge Vásquez Morales. Rut: 4.693.633-7

Constructor: Sr. Jorge Vásquez Morales.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos N° 24155.**

Paga Calculo de Derechos Municipales en Beletin N°4256164 de fecha 20/03/2015, por un valor de \$ 125.533.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	80,00	Ocup Suelo y Constructb
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	73,00	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	73,00	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	8 368 866
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	125 533
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>125.533</b>

RDA/EGA/cfv  
Kárdex: 25 505

*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**