



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	17149	26 MAR 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2	413	20/06/2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	OBRA MODIFICACION ALTERACION Y AMPLIACION	6225
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	RAFAEL SOTOMAYOR	850
ROL DE AVALUO		59-33
SITIO		MANZANA
5		4/6 CTAST 67-68
LOTEO		PLANO
POBLACION ARICA CENTRO		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	2285	1866
AÑO		CBR DE
1980		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7		MARCELA BERLI GALVEZ		6.804 035-3
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	354,27	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	141,85 MT2	499,753 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI NO	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	141,85	1	Vivienda	MM-c	\$ 13 816	\$ 1 959 800
14							
15	ALTERACION						\$ 2 550 000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	141,85					\$ 4.509.800

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N°11884 de 18/10/2001** que aprobo una ampliación de **85,99m2 con una superficie final de 83,13m2**, la modificación consiste en una **Alteración y Ampliación de 141,85m2**, en propiedad ubicada en Calle Sotomayor N°848 , Arica, Rol 59-33, destinada a **Vivienda**.

La propiedad cuenta con

- PC N°3746 de 13/11/80 con RF N°2146 del 29/04/81 por una superficie aprobada de **225,00m2**.
- Certificado de regularización N° 1151/87 que aprueba una superficie de **51,54m2**
- PC N°11884 de 18/10/01 por una ampliación de **85,99m2** y superficie final aprobada de **362,63m2**, permiso que no cuenta con Recepcion Final, el cual fue declarado vigente para regularizar sus modificaciones

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en planos correspondientes y presupuesto adjunto al expediente:

- Se reduce en **4,73m2** la superficie aprobada en el PC N°11884

La **Ampliación de 141,85 m2** consiste en:

Primer Piso: Escalera, ampliacion dormitorio 8,  
Segundo Piso: Cocina, lavanderia, sala de planchado , bodega, sector lavanderia, patio techado.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **499,753m2** con destino Vivienda en una propiedad que cuenta con **359,27 m2 total de terreno**

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto.

Arquitecto: Sr. Sergio Villegas Ortiz  
Constructor: Sr. Sergio Villegas Ortiz

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20 016 del 25/08/05
- Se verificará el cumplimiento de la Línea Oficial indicada en Certificado de Informe Previo.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4255784 de fecha 20/03/2015, por un valor de \$ 48 522.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		354,27
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		362,63
Se reduce Superficie		4,73
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		141,85
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		499,75
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 1 959 800
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 29.397
PRESUPUESTO ALTERACION	
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ -
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 2 550.000
MODIFICACION 0,75%	\$ 19.125
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 48.522</b>



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**