



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

1. <b>NUMERO PERMISO</b> <b>17148</b>		<b>FECHA</b> 26 MAR 2015
<b>SOLICITUD N°</b> 106		<b>FECHA</b> 12/02/2015

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3	OBRA MENOR ASAMPLIACION Y ALTERACION		18596
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4	SENADOR HUMBERTO PALZA	3543	10020-21
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5	2	S/N°	CAMINO AZAPA
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6	566	2801	2003
			<b>CBR DE</b> ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>		<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	CRISTIAN GONZALO FLORES VIVAR			10 594.118-8
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>				<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9	PRIVADO	159,55	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	VIVIENDA	2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11.	36,07 MT2	147,59 M2	
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.		SI NO	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	36,07	1	Vivienda	C-3	\$ 160 526	\$ 5 790 173
14							
15	ALTERACION						\$ 280 000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	<b>TOTALES</b>	<b>36,07</b>					<b>\$ 6.070.173</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar una **Obra Menor** de 36,07m2, con destino vivienda en propiedad ubicada en Av Humberto Palza N°3543

-La propiedad cuenta con un ultimo Permiso de Construccion N°12 005 del 15/04/02 , Recepcion Final N° 7985 del 16/09/02 con una superficie aprobada de 111,52 m2

Las alteraciones se encuentran se detallan en planos de arquitectura y presupuesto adjunto al expediente y no afectan la estructura

La ampliacion de 36,07m2 consiste en

Primer nivel 16,01 m2: comedor diario, dormitorio c/closet

Segundo Nivel 20,06 m2 : Dormitorio

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **147,59m2** con destino vivienda distribuida de la siguiente manera:

Primer Nivel 66,03 m2 : Estar, cocina, comedor, comedor diario, dormitorio, closet, escalera

Segundo Nivel 81,56 m2 : 3 dormitorios, 2 baños, estudio, terraza

en una propiedad que cuenta con **159,55m2 total de terreno.**

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto  
Constructor

Sr Rodrigo Gonzalez Guerrero  
Sr Rodrigo Gonzalez Guerrero

-Cuenta con reglamento de copropiedad para acogerse al art 17 de la ley 19 537

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U.C , según Ley 20.016 del 25/08/05

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4254555 de fecha 16/03/2015, por un valor de \$ 89 653 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	159,55
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	111,52
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	36,07
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	147,59
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 5 790.173
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 86 853
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 280 000
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 2 800
(-) 50% DERECHOS	
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 89.653</b>

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

  
 RDA/RGO/aav  
 KARDEX 18 596