REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	17 [illegible] 4	24 MAR 2015
	SOLICITUD Nº	FECHA
2	129	03/03/2015

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE Nº
3	MODIFICACION DE PC Nº 16 107 DE FECHA 29/04/2011	A-M-246

DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO x RURAL

	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
4	AVENIDA ESPAÑA	2820	636-05
	SITIO / **MANZANA**	**LOTEO**	**PLANO**
5	EQUIP	CHINCHORRO BAJO	
	INSC. A FOJAS / **NUMERO**	**AÑO**	**CBR DE**
6	2183 / 1554	2006	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO / APELLIDO MATERNO / NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA	69.010 100-9
	REPRESENTANTE LEGAL	**ROL UNICO TRIBUTARIO**
8		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	97301,62	
	DESTINO PRINCIPAL	**NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL**	
10	EQUIPAMIENTO/SERVICIOS	1	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	**SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO**	**SUPERFICIE SUBTERRANEO**
11	75,29 MT2	525,75 M2	
	LEYES QUE SE ACOGE	**LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA**	**PERMISO URBANIZACION Nº**

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO SI / NO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
12		39,68	1	EQUIP	E-3	$ 114 642	$ 4 548.995
13		15,21		EQUIP	D-3	$ 160.526	$ 2 441 600
14		20,4		EQUIP	D-3	$ 160.526	$ 3 274 730
15							$ -
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22	**TOTALES**	**75,29**					**$ 10.265.325**

Se autoriza realizar **Modificación de Permiso Nº 16107 del 29/04/2011,** en propiedad ubicada en Av España Nº2820, Chinchorro Bajo, Arica Rol 636-05 Destinada a **equipamiento y áreas verdes.** De acuerdo a los siguientes detalles y antecedentes anteriores.

El presente Permiso de Edificación se refiere a

1. Modificación de P.C. Nº 16107 del 29/04/2011, disminución de superficie por **102,58 m2** (polígonos H-I)·
- Polígono H, sala de bomba y bodega (98,73 m2). no se ejecuta.
- Polígono I, escalera (3,85 m2)· no se ejecuta
- Polígono J, sala de máquinas (36,96 m2) cambio de emplazamiento, no aumenta superficie

2. Demolición:
- Polígono E, casa del árbol, oficinas, P C Nº 3963 del 25/08/1981 y R.F Nº 2246 del 21/09/1981, se demuele en su totalidad **66,0 m2.**

3. Obra Nueva, total 75,29 m2:
- Polígono E, casa del árbol, juegos infantiles y terrazas (39,68 m2)
- Polígono K, caseta hidropack 1 (15, 21 m2).
- Polígono L, caseta hidropack 2 (20,40 m2)

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares,** P C N° 16107 del 29/04/2011 para una superficie aprobada de **619,04 m2** con destino **equipamiento áreas verdes.**
- Polígono A, baños, P.C Nº15785 del 27/01/2010.
- Polígono B, administración, P C Nº 77 del 11/12/1964
- Polígono E, casa del árbol, P C Nº 3963 del 25/08/1981 y R F. Nº 2246 del 21/09/1981
- Polígono G, baños y polígono J, sala de máquinas, P C Nº 16107 del 29/04/2011

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **525,75 m2 en un piso** destinados a **equipamiento áreas verdes,** compuesto de
- Polígono A, baños (108, 87 m2)
- Polígono B, administración (138 m2)
- Polígono E, casa en el árbol, juegos infantiles y terrazas (39,68 m2)
- Polígono G, baños (166,63 m2)
- Polígono J, sala de máquinas (36,96 m2)
- Polígono K, caseta hidropack 1 (15,21 m2)
- Polígono L, caseta hidropack 2 (20,40 m2).

En una propiedad que cuenta con **98.154,30 m2 total de terreno**

Notas:
- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Claudia Ferry Herrera - Sebastián Smith B
Constructor A licitar
Calculista Eduardo Garrido Manao.

- Los profesionales proyectistas son los responsables del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , según Ley 20 016 del 25/08/05

- A la Recepcion Final de este permiso se deberá presentar Ingeniería de casetas de hidropack 1 y 2.

PAGA DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN BOLETIN Nº 4259025 DE FECHA 24/03/2015., POR UN VALOR DE 191.812.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	97301,62	Ocup Suelo y Constructib
Superficie existente	619,04	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	75,29	
Superficie Disminuida	168,58	
Superficie Total construída	525,75	
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	$	10 265 325
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA	$	153 980
PRESUPUESTO DEMOLICION	$	7 566 372
0,50 %DEMOLICION	$	37 832
DERECHOS A PAGAR	$	**191.812**

I. MUNICIPALIDAD ARICA DIRECTOR DE OBRAS

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/CJC/aav

ARCHIVADOR A-M-246