



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17143	23 MAY 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2	650	22-09-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	16.122
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	JUAQUIN ARACENA	2568
ROL DE AVALUO		
		2143-22
SITIO		MANZANA
5.	10	A
LOTEO		PLANO
		POBLACION LAS BRISAS
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	1749	1105
AÑO		GBR DE
2014		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	TERESA JUSTINA MEDINA FERNANDEZ			7.302.818-3
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PRIVADO	200,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	262,82 m2	262,82 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT-VALOR
13	OBRA NUEVA	262,82	1	VIVIENDA	C-3	\$ 160 526	\$ 42 189.443
14	DEMOLICION						\$ 130.900
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	262,82					\$ 42 320.343

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para realizar una **Demolición y Obra Nueva de 262,82m²**, Destinada a **Vivienda** en la propiedad ubicada en Calle Joaquín Aracena N°2568, Población Las Brisas, Arica. Rol2143-22.

La propiedad contaba con:

- PC N°8541 del 17/11/93 con RF N°5575 del 18/08/95 para una superficie de **7,38m²** aprobados. (Caseta sanitaria)
- PC N°11194 del 23/11/99 con RF N°7263 del 01/12/99 para una superficie de **15,05m²** aprobados. (sala multiuso)
- Contando finalmente la con **22,43 m²** construidos aprobados.

La Demolición se refiere a la totalidad de la vivienda existente de **22,43m²** que consistía en una sala multiuso y una caseta sanitaria.

La Obra Nueva de 262,82m² esta compuesta por:

Primer Piso: Antejardín, un calzo estacionamiento, sala estar, bodega, dormitorio, baño, patio interior, escalera.
Segundo Piso: Estar-comedor, cocina, 2 dormitorios, balcón, baño, pasillo, terraza descubierta.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **262,82m²** con destino Vivienda en una propiedad que cuenta con **200,00 m² total de terreno**.

Notas:

- Cuenta con Certificado de Desratización N°1415336316 del 16/01/2015 extendido por SEREMI de Salud.
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Marco Antonio Díaz Meza. Rut: 6.565.409-1
Constructor: Sr. Marco Antonio Díaz Meza.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M²	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	262,82	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	262,82	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 42 189.443
1,50 % DERECHO OBRA NUEVA	\$ 632 842
PROSUPUESTO DE DEMOLICION	\$ 130.900
0,5% DERECHOS, DEMOLICION	\$ 655
DERECHOS A PAGAR	\$ 633.496

Se acoge a Convenio de Pago N° 14111 de fecha 27/02/2015, paga cuota contado \$190.000 en boletín municipal N°4238323 de fecha 27/02/2015, quedando un saldo de \$ 443.496, que serán pagados en 2 cuotas.


RDA/EGA/cfv
Kárdex 16 122




ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES