



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	17740	02/07/2014
SOLICITUD N°		FECHA 2015
2.	454	02/07/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA MENOR AMPLIACION	827 (1/1)
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	LA CONCEPCION	843
ROL DE AVALUO		2424-01
SITIO		MANZANA
5	6	EQUIP/EDUC.
LOTEO		PLANO
POBLACION C R S H		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	2159	1921
LOTEO		1981
CBR DE		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES			70 072 600-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO		
8	SANDRA AMERICA DEL CARMEN FLORES CONTRERAS			10.198 221-1.

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	2042 25 M2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	EDUCACION/EQUIP.	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	20,97 M2 M2	665,59 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	11,03	1	EDUCAC	D-3	\$ 160.526	\$ 1 770 602
14		26,33			G-3	\$ 114 642	\$ 3 018.524
15		53,61			MA-b	\$ 13.816	\$ 740.676
16	ALTERACION						\$ 714 000
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	90,97					\$ 6.243.801

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar una **Obra Menor** de 90,97 m2, con destino Educacion en propiedad ubicada en calle La Concepcion N°843 Rol 2424-01 , Arica

-La propiedad cuenta con un ultimo Pemiso de Construccion N°16669 del 08/04/2013 , Recepcion Final 11121 del 25/07/2013 con una superficie aprobada **total de 584,77 m2.**

**Se demuelen 10,15 m2**

Las alteraciones se encuentran detalladas en planos de arquitectura y presupuesto adjunto al expediente y no afectan la estructura

La ampliacion de 90,97m2 consiste en.

primer nivel · Ampliacion de sala multiuso, sombreadero y bodega

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **665,59m2** con destino educacion distribuida de la siguiente manera:

Primer Nivel Hall, 2 oficinas, 7 salas de actividades 2 bodegas de alimentos , sala control de salud, sala material didactico, cocina general, despensa, sala informatica, sala de mudas, sedile, cocina preparados, sala uso multiple taller, bodega, vestidor, bodega de servicios En una propiedad que cuenta con **2042,25 m2 total de terreno.**

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr. Patricio Tapia Mamani  
 Constructor Sr. Patricio Tapia Mamani  
 Revisor Independiente Sr Francisco Zuleta Gomez

- Cuenta con informe favorable de Revisor Independiente de Arquitectura, con fecha 28 de Noviembre del 2014

- Cuenta con certificado de Inscripcion Vigente N° 88324

- Cuenta con Certificado del Cuerpo de Bomberos, Comandante Patricio Morales Gonzalez , certificando que personal de departamento de Prevencion de Riesgos de la Institucion, realizò la Inspeccion y prueba de Hermeticidad del Sistema contra Incendio

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U.C., según Ley 20 016 del 25/08/05

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	2042.25	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	584,77	
Demolición sin afectar Estructura	10,15	
Superficie Total que proyecta Alterar que no aumenta superficie 83,86 m2	90,97	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	665,59	
Constructibilidad del proyecto		

Canceló Derechos Municipales según Boletín de Pago N°4238138 de fecha 26/02/2015., por un valor de \$63 061

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 5 529 801
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 82.947
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 714.000
1%ALTERACION	\$ 7.140
30% DESCTO. REVISOR INDEP	\$ 27 026
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 63.061</b>

