

PERMISO DE EDIFICACION

Arch.
unidad.
Permiso
Cali

1.	17150	FECHA	18 MAR 2015
2.	832	FECHA	21-11-2014

3.	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°	25.481
	AMPLIACION Y ALTERACION		
	DIRECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO	☒ RURAL
4.	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
	CERAMICA	464	1570-23
5.	SITIO	MANZANA	LOTEO
	8	B	PLANO
			POBLACION VISTA AL VALLE
6.	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
	2117	1763	2007
			CEB DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ALBERTO ESCOBAR MOYANO		12.832.751-7
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	161,50	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	46,62 m2	170,93 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI ☐ NO ☐	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	43,84	1	VIVIENDA	D-3	\$ 160.526	\$ 7.037.460
14		2,78			C-3	\$ 160.526	\$ 446.262
15							
16	ALTERACION						\$ 595.000
17							
18							
19							
20							
21							
22							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	46,62					\$ 8.078.722

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteraciones y Ampliación Menor a 100 m2 de 46,62 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en **Pasaje Cerámica Nº464**, Población Vista al Valle, Arica. **Rol 1570-23**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:
- R.F. Nº 4785 de fecha 25/07/91 con una superficie construida de **124,31 m2** y destinada a Vivienda.

Las Alteraciones realizadas a la vivienda primitiva se expresan en planimetría y presupuesto de las partidas.

La **Ampliación de 46,62 m2** está compuesta por:
Primer Piso : Sala Múltiple, Cocina y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **170,93 m2** destinados a **Vivienda**, compuesta por:
Primer Piso : estudio, comedor, sala múltiple, bodega 1, bodega 2 y estudio.
Segundo piso: dormitorio 1, escalera, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 1 y baño 2.

En una propiedad que cuenta con **161,50 m2 total de terreno**.

- Notas:**
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto : Sr. Marco Antonio Díaz Meza. Rut: 6.565.409-1
Constructor : Sr. Marco Antonio Díaz Meza.
 - Resolución Nº 4009 del 23/06/2014, Dirección de Obras Municipales - Aprueba 4,13 m2, según Art. 122 de la LGUC.
 - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
 - En recepción final se verificara la linea oficial y derechos a via respectivos al predio, según CIP correspondiente.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 4237582 de fecha 25/02/2015 por un valor de \$ 118.206.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	161,50	Ocup. Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	124,31	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	46,62	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	170,93	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 7.483.722
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 112.256
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 595.000
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 5.950
DERECHOS A PAGAR	\$ 118.206



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES