



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17136	12 MAR 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2	71	29-01-2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	MODIFICACION DE P.C N° 13 054, DE FECHA 04/05/2005		21.716
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	RURAL
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	MANUEL BAQUEDANO	681-685-689-691	103-9
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	CATASTRO 2/10 1967-68	ARICA - CENTRO	PLANO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	1026	668	2003
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	RAUL DEL CARMEN MARTINEZ ALBARRACIN			4.304.228-9
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9	PRIVADO	620,69
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10	VIVIENDA / COMERCIO	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11	556,07 m2	653,13 m2
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI ☐ NO ☐	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	200,88	1	VIVIENDA/COMERCIO	C-4	\$ 112 495	\$ 22.597.996
14		199,63			E-4	\$ 80.938	\$ 16 157.653
15		155,56			G-3	\$ 112.495	\$ 17.499 722
16							
17	MODIFICACION						\$ 958 545
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	556,07					\$ 57.213.916

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N°13.054 de 04/05/2005** en propiedad ubicada en calle Manuel Baquedano N° 681-691, Arica Centro, Rol 103-9.

-La propiedad cuenta con Permiso de edificación N°13054 de 04/05/2005 por una superficie aprobada de **97,06m2**. con destino **comercial**

Las **Alteraciones** se encuentran detallas en planimetría y presupuesto correspondientes adjunto en el expediente

La Ampliación de **556,07**consiste en.
Primer piso (442 m2) ampliación de local 1, 2 y3, local 4,sala de estar, 2 bodegas, 13 dormitorios, 13 baños, cocina, comedor, 2 escaleras
Segundo piso (114,07 m2) : 11 dormitorios, 8 bodegas, 6 baños, pasillo

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **653,13 m2** en un 2 pisos, con destino *Residencial - comercio* en una propiedad que cuenta con **620,69 m2 total de terreno**. Compuesta de:
Primer Piso (442 m2). local 1, 2 y3, local 4,sala de estar, 2 bodegas, 13 dormitorios, 13 baños, cocina, comedor, 2 escaleras
Segundo piso (114,07 m2) : 11 dormitorios, 8 bodegas, 6 baños, pasillo
Cuenta con 4 calzos de estacionamiento

Notas:

- Presenta Memoria de calculo suscrita por Rubén Álvarez Hernández, Ing Civil.
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto. Sr. Sergio Villegas Ortiz. RUT: 11.815.431-2
Constructor: Sr. Sergio Villegas Ortiz
Calculista: Sr. Rubén Álvarez Hernández
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la recepción de este permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP

Se acoge a Convenio de Pago N°14.080 de fecha 10/02/2015, cuota contado de \$256.000, segun boletin N°4231665 de fecha 10/02/2015, quedan un saldo de \$595.020 en 10 cuotas.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	620,7	Ocup. Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	97,06	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	556,07	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	653,13	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 56.255.371
1,50% DERECHOS AMPLIACION	\$ 843.831
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 958.545
0,75% DERECHOS MODIFICACION	\$ 7.189
DERECHOS A PAGAR	\$ 851.020


RDA/PGO/cfv
KARDEX 21 716




ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES