

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17134	12 MAR 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	348	29-05-2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	MODIFICACION DE P E. N°16.759 DEL 23/08/2013		25 174
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO ☒ RURAL ☐	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	CON CON	1251	1402-18
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	9	J	MANUEL BAQUEDANO
INSC. A FOJAS		NUMERO	ANO
6	3844	2342	1982
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ELSA BERTILA MALUENDA ARAYA			4 858 064-5
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9	PRIVADO	318,43
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10	VIVIENDA	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	9,77 m2	245,81 m2
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12	art 124 L G U.C	SI ☐ NO ☐

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	9,77	1	VIVIENDA	D-4	\$ 114.642	\$ 1 120 052
14	MOD DE PERMISO						\$ 445 000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	9,77					\$ 1.565.052

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N°16759 de 23/08/2013 que aprobo una superficie de 236,04 m2, la modificación consiste en una Alteración y Ampliación de 9,77 m2**, en propiedad ubicada en calle Con con N°1251, Arica, Rol 1402-18.

-La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
PC N° 16759 del 28/02/13 de Obra Nueva por una superficie aprobada de 236,04 m2 el cual se modifica.

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en planos y presupuesto correspondientes

La **Ampliación de 9,77 m2** consiste en:
Primer Piso : Local Comercial y bodega

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **245,81 m2** con destino Vivienda en una propiedad que cuenta con **318,43m2 total de terreno**.

Primer Piso : sala estar, comedor, cocina 1, dormitorio con baño, bodega 1 bodega 2 dormitorio 3 baño 3 sala de planchado, cocina 2, estar-comedor 2, bodega 3, baño 4, bodega 4, local comercial 1, baño 5 , bodega 5 , local comercial 2 y bodega

- Notas:**
- Cuenta con resolución N° 4117 de fecha 06/02/2015, acogéndose al Art 124 de la L.G.U.C por una superficie de 9.77 m2 que ocupan franja de antejardín.
 - Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Gaston Baeza Cortez Rut: 6.993.878-7
Constructor: Sr. Gaston Baeza Cortes
 - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

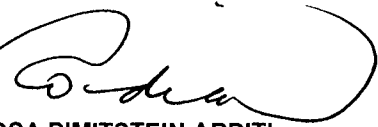
Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4237635 de fecha 26/02/2015 por un valor de \$ 20.138.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	318,43	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	236,04	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	9,77	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	245,81	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 1 120 052
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 16.801
PRESUPUESTO DE MODIFICACION	\$ 445 000
0,75% DERECHOS DE MODIFICACION	\$ 3.338
DERECHOS A PAGAR	\$ 20.138


RDA/PGO/cfv.
Kardex 25 174




ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES