

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17133	12 MAR 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	946	22-12-2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION		4.102
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO ☒ RURAL ☐	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	MAIPU	385	103-5
SITIO		MANZANA	LOTEO
5		CATASTRO 2/ 20 1967-68	PEANO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2250	917	1992
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	BERTA GUTIERREZ Y COMPAÑÍA LIMITADA			79.647.930-2
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	LEOPOLDO HUMIRE GUTIERREZ			6 580.026-8

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	227,20	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	60,94 m2	249,25 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI ☐ NO ☐	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	60,94	1	comercio	E-4	\$ 82.483	\$ 5 026.514
14	ALTERACION						\$ 1 487 500
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	60,94					\$ 6.514.014

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para Regularizar Alteración y Ampliación de 60,94 m2, destinados a comercio, en propiedad ubicada en calle Maipú N°385, Casco Antiguo, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
- PC N°12246 del 07/01/2003 con RF N°8116 del 07/04/2003 que aprueba superficie final de 251,72m2 construidos, correspondiente a Local Comercial en 1er piso de 178,28m2 y a Vivienda en 2do piso de 73,44m2.

Las Alteraciones efectuadas a la propiedad según presupuesto y planimetría se resumen en:
- Retiro de tabiques y cubiertas.
- Retiro de artefactos sanitarios.
- Retape de piso.
- Se DISMINUYE superficie del 2do piso en 63,41m2.
- Se conservan 10,03m2 del 2do piso, del Permiso Primitivo N°12246/03 y RF N°8116/03 Finalmente quedan 188,31m2 construidos (178,28m2 + 10,03m2).

La Ampliación de 60,94 m2 está compuesta por.
Segundo Piso : Bodega, baño damas, baño varones, bar, terraza descubierta, sala electrica.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 249,25 m2 destinados a 2 Locales comerciales, compuesta de:
Primer Piso · Salón, baño damas, baño varones, baño personal, bodega, cocina, patio de luz.
Segundo piso: Escalera acceso, bodega, baño damas, baño varones, baño personal, cocina, bar, sala lockers, sala electrica, terraza descubierta.

En una propiedad que cuenta con 227,20 m2 total de terreno.

Notas:
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr Hugo Ly Alba. Rut: 6 394.207-3
Constructor Sr Hugo Ly Alba

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U C., según Ley 20.016 del 25/08/05
- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4237561 de fecha 25/02/2015 por un valor de \$ 90.273.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES.M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	227,20	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	251,72	
Superficie Total que proyecta Desminuir (sin subterráneos)	63,41	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	60,94	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	249,25	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 5 026.514
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 75.398
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 1.487.500
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 14 875
DERECHOS A PAGAR	\$ 90.273

RDA/EGA/cfv.
Kardex: 4 102



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES