



078-0



Archivador : 320  
Ingreso Folio : 975 de fecha 30/12/14.

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N° 11424 /15.**

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA**  
**QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

<b>PROPIETARIO (A)</b>	: MADERAS ENCO S.A.	<b>RUT:</b> 92.648.000-6.
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	: VALENTIN CUBILLOS DIEZ.	RUT: 9.536.052-1.
<b>ROL AVALUO N°</b>	: 956-5.	
<b>DIRECCION</b>	: SANTA MARIA N° 2482.	
<b>PERMISO DE EDIFICACION N°</b>	: 16.883 DE FECHA 19/06/2014.	
<b>CON UN PRESUPUESTO DE</b>	: \$ 191.404.956.	
<b>SE RECIBE CONFORME LA</b>	: DEMOLICION Y OBRA NUEVA.	<b>DE:</b> 1.921,10 m2
<b>DESTINADA A</b>	: COMERCIO.	

Se recibe Permiso de Edificación **N°16883 de fecha 19/06/2014**, y su modificación de fecha 03/06/2015. Mediante el cual se realizo Demolición Total por 1623,56 m2 y Obra Nueva de 1921,10 m2 , destinados a Comercio, en propiedad ubicada en Avda. Santa María N° 2482, Zona Industrial, Arica. Rol 956-5.

**La Obra Nueva de 1921,10 m2** está compuesta por:

Primer Piso: Control Acceso, Sala de Exposiciones de Ventas, Oficina, Oficina Gerente Enko, Oficina Gerente Técnico, Oficina Gerencia General , Oficina Gerencia Contabilidad, Oficina Gerencia 2, Oficina Infraestructura, Bodega de Aseo, Bodega, dos kitchens, dos SSHH con ducha, dos SSHH , SSHH Damas, SSHH Varones.  
Segundo Piso: 2Box de Oficinas, 2 Oficinas, Oficina Servidores, Box Oficina, Servidores, Impresoras y Fotocopiado, Kitchen, 4 SSHH.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **1921,10 m2** destinada a Comercio en dos pisos, en una propiedad que cuenta con **10.000,00 m2** total de terreno.

**Nota:**

- o El Profesional Constructor responsable de la obra es el Sr. Luis Maturana Jarpa, RUN 6.866.846 -8.
- o Cuenta con Informe Favorable de Recepción N° 02/15 de fecha 25/05/2015, del Sr. Marcelo Vigorena De rosas.
- o El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05

Clasificación : A-4, G-3.  
Arquitecto : Valentina Turak Pinto.  
Constructor : Luis Maturana Jarpa.  
Revisor Independiente : Marcelo Vigorena de Rosas.  
Inspector Tecnico De Obra: Mauricio Flores Peralta.

**CERTIFICADOS PRESENTADOS:**

- ✓ PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICA INTERIOR TEI S.E.C. N°1196937 DE FECHA 17/04/15.
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/ N° DE FECHA 11/10/14.
- ✓ DOTACIÓN SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, N°183 DE FECHA 22/05/15.
- ✓ INFORME ARTÍCULO 144 DE LA L.G.U.C. S/N° DE FECHA DICIEMBRE 2014.
- ✓ CERTIFICADO PAVIMENTACIÓN N° 164617 DE FECHA 14/05/2015.
- ✓ INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEP. N° 02/15 DE FECHA 25/05/15.
- ✓ CERTIFICADO EMITIDO POR CUERPO DE BOMBEROS DE ARICA S/N° DE FECHA 22/04/15.

**CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4152108 DEL 30/12/14 POR \$ 21.559.**

ARICA, 18 JUN 2015



*Rosa*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**