



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

UNIDAD ✓

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 17243 | 25 JUN 2015 |
| SOLICITUD Nº | | FECHA |
| 2. | 421 | 24-06-2014 |

| | | |
|---|-------------------------|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE Nº |
| 3. | AMPLIACION Y ALTERACION | 18.720 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | |
| URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> | | |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO |
| 4. DARDANELOS | | 1382 |
| ROL DE AVALUO | | 1369-23 |
| SITIO | | MANZANA |
| 5. 7 | | k |
| LOTEO O POBLACION | | PLANO |
| POBLACION MIRAMAR | | |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO |
| 6. 2945 | | 1268 |
| ANO | | 1982 |
| CER DE | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | ROXANA ISABEL CONSTANT ALACHE | 7.084.765-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|-----------|---|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. | PRIVADO | 200,00 m2 | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | VIVIENDA | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 101,92 m2 | 195,92 m2 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION Nº |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----|------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|---------------|
| 13 | AMPLIACION | 101,92 | 1 | VIVIENDA | C-3 | \$ 160.526 | \$ 16.360.810 |
| 14 | ALTERACION | | | | | | \$ 154.700 |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | |
| 29 | TOTALES | 101,92 | | | | | \$ 16.515.510 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Regularizar Alteración y Ampliación de 101,92 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Calle Dardanelos N°1382, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- Certificado de Recepción N°2407 del 12/06/2002 por una superficie de **94,00m2** aprobados.

Las Alteraciones efectuadas en la propiedad detallada en presupuesto y planimetría se resumen en:

- Retiro de tabique y puerta, amplia recinto sala de estar.

La Ampliación de 101,92 m2 está compuesta por:

Primer Piso: Sala Lavadero, escalera.

Segundo Piso: Balcón, estar-comedor, cocina-comedor de diario, 4 dormitorios, 1 baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **195,92 m2** destinados a **Vivienda**, compuesta de :

Primer Piso: Estar-comedor, cocina-comedor de diario, baño, 4 dormitorios, cochera, lavadero, patio, escalera.

Segundo Piso: Balcón, estar-comedor, cocina-comedor de diario, 4 dormitorios, 1 baño.

En una propiedad que cuenta con **200,00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Juan Andres Worm Stari.

Constructor: Sr. Juan Andres Worm Stari.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción Final de este Permiso de Edificación o su Modificación, se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Se acoge a Convenio de Pago N° 14302 de fecha 23/06/2015, cancelando cuota contado de \$ 74.000, según boletín N° 4318488 de fecha 23/06/2015. Quedando un saldo del convenio \$ 172.959, que seran pagadas en 6 cuotas.

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|---------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 200,00 | Ocup. Suelo y Constructb. |
| Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos) | 94,00 | |
| Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos) | 101,92 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 195,92 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|-----------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO AMPLIACION | \$ 16.360.810 |
| 1,5% DERECHOS AMPLIACION | \$ 245.412 |
| PRESUPUESTO DE ALTERACION | \$ 154.700 |
| 1,0% DERECHOS DE ALTERACION | \$ 1.547 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 246.959 |

RDA/EGA/cfv.
Kardex 18.720



 ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES