



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

1.		NUMERO PERMISO <b>17241</b>	FECHA <b>19 JUN 2015</b>
2.		SOLICITUD Nº 301	FECHA 24-04-2015

3.			SE CONCEDE PERMISO DE AMPLIACION Y ALTERACION	EXPEDIENTE Nº 15 193
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4.	CALLE O CAMINO MOSELLA	NUMERO 3857	ROL DE AVALUO 2605-10	
5.	SITIO 5	MANZANA G	LOTEO POBL. POCONCHILE I	PLANO
6.	INSC. A FOJAS 4943	NUMERO 1906	AÑO 2006	GER DE ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	NOMBRE O RAZON SOCIAL HUMBERTO OMAR VIDAL ROJAS	ROL UNICO TRIBUTARIO 5.720 253-K
8.	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 120,02 M2	
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 111,30 M2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 169,60 M2	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION Nº

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	AMPLIACION	111,30	1	VIVIENDA	C-3	\$ 160.558	\$ 17 870.105
14	ALTERACION						\$ 1.154.503
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	111,30					\$ 19.024.608

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 111,30 m2**, destinados a **vivienda**, en propiedad ubicada en Mosella N° 3857, Arica Rol 2605-10.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- PC N°7135 y RF N°4463 para una superficie aprobada de **44,93 m2**, destinados a **vivienda**.
- PC N°10147 y RF N°6470 para una superficie aprobada de **13,37 m2**, destinados a **vivienda**.

Las alteraciones efectuadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan, y corresponden a:

- Instalacion de tabiqueria.
- Empaste de muro.
- Pintura base- esmalte
- Desinstalacion ventana y puerta.

La **Ampliación de 111,3 m2** está compuesta por:

**Primer Piso.** Baño.

**Segundo Piso:** Dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, dormitorio 5, dormitorio 6 y baño 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **169,60 m2** destinados a **vivienda**, compuesta de:

**Primer Piso:** Sala, cocina, baño, comedor, dormitorio 1 y baño.

**Segundo Piso:** Dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, dormitorio 5, dormitorio 6 y baño 2.

En una propiedad que cuenta con **120,06 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sra. Gisella Valenzuela F. RUT: 15.648 175-0

Constructor: A licitar.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

**Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4315044 de fecha 15/06/2015 por un valor de \$ 279.597.-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	120,02	Ocup. Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	58,30	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	111,30	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	169,60	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 17 870 105
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 268.052
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 1.154 503
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 11.545
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 279.597</b>



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

*RDA/JHB/cfv.*  
**Kardex 15 193**