



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	172.583	15 JUN 2015
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	435	20-04-2015

3.	SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
	AMPLIACION Y ALTERACION		8.719
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
4.	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
	BENJAMIN VICUÑA MACKENNA	928	363-17
5.	SITIO	MANZANA	LOTEO
	4	305	ARICA - CENTRO
6.	INSC. A FOLIAS	NUMERO	AÑO
	373	466	2015
			CDR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
	JORGE CAMPOS TOLEDO	11.354.871-1
8.	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2
	PRIVADO	226,00 M2
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
	COMERCIO	2
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
	284,74 M2	452,00 M2
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	AMPLIACION	284,74	1	COMERCIO	C-4	\$ 114.665	\$ 32.649.712
14							
15							
16	ALTERACION						\$ 2.480.950
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	284,74					\$ 35.130.662

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 284,74 m2**, destinados a **Comercio**, en propiedad ubicada en B. Vicuña Mackenna N° 928, Pob. Arica-Centro, Arica. Rol 363-17.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P.C. N° 8675 del 14/03/1994 por una superficie de 167,26 m2
- R.F. N° 5747 del 10/05/1995 por una superficie de 167,26 m2

Las alteraciones efectuadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan, y corresponden a:

- Demolicion muros.
- Tapado de vanos.
- Retiro de puertas y ventanas.
- Reposición artefactos sanitarios.
- Nuevos tabiques.

La **Ampliación de 284,74 m2** está compuesta por :

Primer Piso (58,74m2): Bodega 3, escalera y ampliación bodega principal.

Segundo Piso (226m2) : Bodega, bodega 5.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **452,00 m2** destinados a **Comercio**, compuesta de:

Primer Piso: Sala de exposición productos, estacionamiento, bodega principal, bodega 1, 2, 3, 4, pasillo de circulación, baño 1, baño 2.

Segundo Piso: Bodega, bodega 5.

En una propiedad que cuenta con **226,00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Mario Toro Herrera.

Constructor: Mario Toro Herrera.

Calculista: Efrain Rodolfo Henry Barrera.

- Presenta memoria de cálculo estructural suscrita por el profesional Sr. Efrain Henry Barrera, Ingeniero Civil.

- Presenta contrato de arrendamiento y sub arrendamiento para la propiedad ubicada en Vicuña Mackenna N°928, ante notario Armando Sanchez Risis.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 4310502 de fecha 03/06/2015 por un valor de \$ 514.555.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	226,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	167,26	
Superficie Total que proyecta Desminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	284,74	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	452,00	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 32.649.712
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 489.746
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 2.480.950
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 24.810
DERECHOS A PAGAR	\$ 514.555

de
RDA/EIQ/cfv.
Kardex: 8.719



Rosa
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES