



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Unidad
✓

PERMISO DE EDIFICACION

N° MEDIO PERMISO		FECHA
1.	17251	05 JUN 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	326	06-05-2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION		A - 260
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>			RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	CANCHA RAYADA	4277	2555-15
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	A	O	C.R SILVA HENRIQUEZ (EX 11 SEPT) 5° ETAPA
INSC. A FOLIAS		NUMERO	AÑO
6.	1105	856	1988
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	FUNDACION INTEGRA	70.574.900-0
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	ANDREA MADARIAGA TORRES	8.757.208-0

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO M2	
9.	PRIVADO	1780,00 M2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE FINOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EDUCACION	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	12,00 M2	689,52 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

558

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	AMPLIACION	12,00	1	EDUCACION	G-3	\$ 114.665	\$ 1.375.980
14	ALTERACION						\$ 4.559.413
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	12,00					\$ 5.935.393

Detalle del Proyecto:

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación Menor a 100 m2 de 12,00m2**, destinados a equipamiento tipo Educativo **Jardín Infantil y Sala de cuna**, en propiedad ubicada en **Calle Cancha Rayada N° 4277**, Pob. Raúl Silva Henríquez (Zona Residencial 2), Arica. **Rol 2555-1**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- Resolución N° 2716/07 de fecha 12/12/07 con una superficie total construida de 677,52m2 destinada a equipamiento educativo **Jardín Infantil y Sala de Cuna**.

Las Alteraciones se encuentran detalladas en planimetría y presupuesto, las que corresponden a:

- Desarme de marcos de puertas y ventanas existentes.
- Apertura de vanos ventanas.
- Refuerzos muro sala de cuna.

La **Ampliación de 12,00 m2** está compuesta por:
Primer piso: Sala de Mudar.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **689,52 m2** destinados a equipamiento tipo Educativo **Jardín Infantil y Sala de Cuna**, en 1 piso. En una propiedad que cuenta con **1728,00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Nicolás Lillo Ortiz.
Constructor: Licitación.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4307076 de fecha 29/05/2015 por un valor de \$ 54.836.
Cancela diferencia en boletín N° 4309418 de fecha 01/06/2015 por \$11.398.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1780,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	677,52	
Superficie Total que proyecta Desminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	12,00	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	689,52	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 1.375.980
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 20.640
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 4.559.413
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 45.594
DERECHOS A PAGAR	\$ 66.284

Permiso Construcción N° **17231**
De fecha **05 JUN 2015**



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA

***DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/EIQ/cfv.
Archivador 260