



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CUIDAD  
**PERMISO DE EDIFICACION**

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17229	05 JUN 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	25	09/01/2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.528
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	JUAN JOSE SAN MARTIN	192
ROL DE AVALUO		
SITEO		MANZANA
5.	1-F	E
LOTEO		PLANO
POB VILLA FRONTERA		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	3521	3002
AÑO		2014
CER DE		ARICA

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRES		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ROBERTO AGUIRRE PORTALES	10.892.939-1
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.		902	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	234,84 m2	234,84 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	OBRA NUEVA	234,84	1	VIVIENDA	C-3	\$ 160.558	\$ 37.705.441
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	234,84					\$ 37.705.441

**DESCRIPCION PERMISO:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva 234,84 m2**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en Juan Jose San Martín Nº 192, Población Villa Frontera, Arica. **Rol 12.205-6.**

La **Obra Nueva de 234,84 m2** está compuesta por :

**Primer Nivel, 177,80 m2:** Hall acceso, estar, comedor, cocina, patio servicio, dormitorio servicio, 4 dormitorios, 4 baños, walking closet, patio servicio, terraza exterior, escalera.

**Segundo Nivel, 57,04 m2:** Estar, estudio, terraza exterior.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **234,84 m2** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **902 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Pietro Araya Silva.

Constructor: A rt. 1.2.1 de la O.G.U.C.

-Cuenta con Certificado del directorio y comité APR de Villa Frontera y La Ponderosa, aprobando la factibilidad de agua potable.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la **Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos Nº 24155.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 4298664 de fecha 13/05/2015, por un valor de \$ 565.582.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	902	Ocup Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	234,84	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	234,84	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	37.705.441
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	565.582
DERECHOS A PAGAR	\$	565.582

  
RDA/PGO/mbr  
Kárdex 25 528

  
*Rodiar*  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES