



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

UNIDAD
 PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17228	05 JUN 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	770	05-11-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.562
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	MIRAMAR	1493
ROI DE AVALUO		
		1372-22
SITIO		MANZANA
LOTIFERO		PLANO
5.	13-A	L
POBLACION MIRAMAR		
INSC. A FOJAS		NUMERO
AÑO		CBR DE
6.	4417	2681
2012		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROI UNICO TRIBUTARIO
7.	GLORIA MARISOL ORDENES GUZMAN	10.458.623-6
REPRESENTANTE LEGAL		ROI UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	115,00 M2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2 PISOS	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	92,50 M2	92,50 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL N° 2 /59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	1	46,25	1	VIVIENDA	C-4	\$ 114.665	\$ 5.303.256
14	2	46,25		VIVIENDA	G-4	\$ 82.499	\$ 3.815.579
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	92,50					\$ 9.118.835

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 92,50 m2**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en calle Miramar N°1493, Población Miramar, Arica.

La **Obra Nueva de 92,50 m2** está compuesta por:

Primer Piso: antejardín, baño, estar, comedor y cocina, escalera.

Segundo Piso: dormitorio 1, dormitorio 2, sala de planchado.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **92,50 m2** destinados a **Vivienda DFL N2/59 en dos pisos**. En una propiedad que cuenta con **115,00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Jorge Vásquez Morales.
Constructor: Sr. Jorge Vásquez Morales.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Cuenta con Informe de Certificación de Suelos emitido por el Sr. Ingeniero Civil Efraín Henry Barrera.
- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los derechos municipales en boletín N°4308954 de fecha 01/06/2015, por un valor de \$136.783.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	115,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	92,50	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	92,50	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	9.118.835
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	136.783
DERECHOS A PAGAR	\$	136.783

RDA/MNDZ/cdv.
Kardex 25.562


Rosa Dimitstein Ardit
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES