

Unidad



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 17220	FECHA 05 JUN 2015
2.	SOLICITUD N° 64	FECHA 27-01-2015

3.	SE CONCEDE PERMISO DE MODIFICACION DE P.C. N° 16.869, DE FECHA 30/05/2014	EXPEDIENTE N° 5.955		
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>				
4.	DIRECCION DE LA PROPIEDAD ARTURO GALLO	NUMERO 401	ROL DE AVALUO 89-10	
5.	SITIO MANZANA	LOTEO ARICA - CENTRO	PLANO	
6.	INSC. A FOJAS 29	NUMERO 26	AÑO 2007	CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	NOMBRE O RAZON SOCIAL AMALY ABUAWUD ZIMERI	ROL UNICO TRIBUTARIO 10.055.124-1
8.	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 166,00	
10.	DESTINO PRINCIPAL COMERCIO	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 33,3 m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 243,70 m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	33,3	1	COMERCIO	C-5	\$ 61.922	\$ 2.062.003
14	MODIFICACION						\$ 450.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	33,3					\$ 2.512.003

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N°16.869 del 30/05/2014** que aprobó una alteración y cambio de destino **con una superficie final de 210,4 m2**. La modificación conciste en una **Alteración y Ampliación de 33,3 m2**, en propiedad ubicada en calle Arturo Gallo N°401, Arica, Rol 89-10, destinada a **comercio**.

La propiedad cuenta con Permiso de Edificación N°16869 del 30/05/2014 por una superficie aprobada de **210,4 m2**.

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en planos y presupuesto correspondientes, las que se resumen en:

- Retiro e instalación de puerta y ventanas.
- retiro e instalación de tabiques.

La **Ampliación de 33,3 m2** consiste en:

Primer Piso : 1 Bodega.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **243,70 m2** con destino **comercio** en una propiedad que cuenta con **166,00 m2 total de terreno**. Consistente en:

Primer Piso:

- Sala de venta, 3 baños, 1 bóveda, 2 bodegas, 1 dormitorio y patio.

Segundo Piso:

- 4 salas de consulta, 1 pasillo y 1 baño.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Sergio Villegas Ortiz.

Constructor: Sr. Sergio Villegas Ortiz.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la recepción de este permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló Derechos Municipales según Bolefín N°4303893 de fecha 26/05/2015, por un valor de \$ 34.305.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	166,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	210,40	
Superficie Total que proyecta Ampliar (sin subterráneos)	33,3	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	243,70	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	2.062.003
1,50% DERECHOS AMPLIACION	\$	30.930
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$	450.000
0,75% DERECHOS MODIFICACION	\$	3.375
DERECHOS A PAGAR	\$	34.305

Permiso Construcción N° **172 26**
 De fecha **05 JUN 2015**



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA
 RDA/EIQ/cfv.
 Kardex: 5.955