



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17283	31 JUL 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	164	19-03-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	25.581
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	IGNACIO VERGARA	539
ROL DE AVALUO		
4.		2835-10
SITIO		MANZANA
5.	5	Q
LOTEO		PLANO
5.		POBLACION PRIMAVERA II
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	2511	2073
ANO		GBR DE
6.		2007
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	EDDIE ROBERTO MONTENEGRO CORTES	13.213.372-7
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	88,72 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	86,61 m2	132,47 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL N°2	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	86,61	1	VIVIENDA	D-3	\$ 162.789	\$ 14.099.155
14	ALTERACION						\$ 1.071.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	86,61					\$ 15.170.155

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación Menor a 100 m2 de 86,61m2**, destinados a vivienda, en propiedad ubicada en Pasaje Ignacio Vergara N° 539, Pob. Primavera II, Arica. Rol 2835-10.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Construcción N°9936 de fecha 11/11/1996 y Recepción Final N°6318 del 28/01/1997 con una superficie total construida de 45,86m2 destinada a vivienda.

La Ampliación de 86,61 m2 está compuesta por:

Primer Piso: Living, Logia, Pasillo, Cocina, Baño y Patio de Luz.

Segundo Piso: Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Dormitorio 4, Terraza Cubierta y Vano para patio de luz.

Finalmente la propiedad queda con una superficie **total construida de 132,47 m2 destinados a Vivienda, en 2 pisos**. En una propiedad que cuenta con 88,72 m2 total de terreno.

La propiedad ampliada queda distribuida de la siguiente manera:

Primer Piso: Sala Multiple, Living, Logia, Pasillo, Cocina, Baño y Patio de Luz. (sin estacionamiento)

Segundo Piso: Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Dormitorio 4, Baño, Terraza Cubierta y Vano para patio de luz.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Mario Toro Herrera. RUT: 7.799.884-5

Constructor: Mario Toro Herrera.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°4340823 de fecha 29/07/2015 por un valor de \$111.099

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	88,72	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	45,86	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	86,61	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	132,47	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 14.099.155
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 211.487
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 1.071.000
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 10.710
50% DSCTO. DFL 2 AMPL. V. SOCIAL	\$ 111.099
DERECHOS A PAGAR	\$ 111.099

GBC DG/cfv.
Kardex: 25.581


GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)