

Unidad



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

### PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17280	29 JUL 2015
SOLICITUD Nº		FECHA
2.	389	11-06-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE Nº
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	25.383
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	LINDEROS	4225
ROL DE AVALUO		9214-7
SITIO		MANZANA
5.	8	N
LOTEO		PLANO
CHINCHORRO ORIENTE V (LAS VIZCACHAS)		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	901	686
ANO		GBR DE
2010		ARICA

#### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	YASNA ARAYA RODRIGUEZ	12.209.541-K
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

#### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	130,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	66,20 m2	91,26 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.	DFL Nº2	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

#### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	66,20	1	VIVIENDA	D-4	\$ 114.642	\$ 7.589.300
14	ALTERACION						\$ 172.550
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	66,20					\$ 7.761.850

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Alteraciones y Ampliación 66,20 m2**, destinados a Vivienda acogida a DFL2, en propiedad ubicada en Avenida Linderos N° 4225 Población Las Vizcachas, Arica. Rol 9214-7.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N° 11653 de fecha 21/02/01 y R.F. N° 7800 del 23/11/01 con una superficie construida de 25,06m2 y destinada a Vivienda.

Las Alteraciones realizadas a la vivienda primitiva según planimetría y presupuesto son las siguientes:

- Se demuele tabique lateral para unir recintos
- Eliminación de escombros
- Empastado y Pintado

La **Ampliación de 66,20m2** está compuesta por:

**Primer Piso 20,56m2:** Comedor, escalera y cuenta con un calzo de estacionamiento  
**Segundo piso 45,64m2:** Dormitorio 1, Dormitorio 2, baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **91,26m2** destinados a **Vivienda** en **dos niveles** acogida al DFL2 .En una propiedad que cuenta con 130,00 m2 total de terreno.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Mauricio Flores Peralta. Rut: 13.862.110-3

Constructor : Sr. Mauricio Flores Peralta.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su Modificación, se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N°4171582 de fecha 24/07/2015 por un valor de \$63.865

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	130,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	25,060	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	66,20	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	91,26	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 7.589.300
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 113.840
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 172.550
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 1.726
50% DSCTO. DFL 2 AMPL. V. SOCIAL	\$ 57.783
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 57.783</b>

  
RDA/PGO/cfv.  
Kardex: 25.383

  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES