



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17277	28 JUL 2015
SOLICITUD Nº		FECHA
2.	182	25-03-2015

SE CONGEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE Nº	
3.	Modificación de Permiso Edificación Nº16.436 de fecha 21.06.2012		kardex 24.955
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. Robinson Rojas		3622	9168-22
SITIO		MANZANA	LOTEO O POBLACION
5. 24		Z	Chinchorro Oriente III (Pob. Jallalla)
INSC: A FOJAS		NUMERO	AÑO
6. 5227		2945	2001
		CER DE	
		ARICA	

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	Patricio Flores Blas	13.005.880-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. Privado		103,75 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. Comercio y Vivienda		2 Pisos	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 61,89 m2		146,36 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	61,89	1	Vivienda	D-4	\$ 116.258	\$ 7.195.208
14	Modificación						\$ 410.550
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	61,89					\$ 7.605.758

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N°16.436 de 21/06/2012** que aprobó una ampliación de 25,35 m² con una superficie final de 84,47 m², la modificación consiste en una **Ampliación de 61,89 m²**, en propiedad ubicada en calle Robinson Rojas N°3622, Zona Residencial 2, Arica , Rol 9168-22.

La propiedad cuenta con:

- PC N°11175 del 27/10/1999 y RF N° 7517 del 24/10/2000 por una superficie aprobada de **59,12 m²**.
- PC N°16436 del 21/06/2012 con una superficie de 25,35 m², permiso que no cuenta con Recepción Final, el cual fue declarado vigente para regularizar sus modificaciones.

Las modificaciones al P. E. N°16436 del 21/06/2012 son;

- Refiro de puertas, apertura de vanos.
- Demolición de muro para ampliar recinto.
- Refiro y reubicación de lavaplatos en cocina.
- Empastado y pintado.
- Aseo y eliminación de escombros en botadero autorizado.

Con una **Ampliación de 61,89 m²** que consiste en:

**Primer Piso:** Pasillo techado.

**Segundo Piso:** Estar - Comedor, Baño, Pasillo techado y balcón.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **146,36 m²** con destino Vivienda con 116,80 m² y Comercio con 29,56 m² en una propiedad que cuenta con **103,75 m² total de terreno**. Consistente en:

**Primer Piso:** Pasillo techado, Pafio, Local Comercial, Baño (Local Comercial), Bodega, Cocina, Escalera y Baño (Vivienda)

**Segundo Piso:** Estar - Comedor, Baño, Pasillo techado, Escalera, Dormitorio 1, Dormitorio 2 y balcón.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto:  
Constructor

Sr. Mauricio Flores Peralta. Rut: 13.862.110-3  
Sr. Mauricio Flores Peralta.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

**A la recepción de este permiso o su modificación se verificara el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP**

- Canceló los derechos municipales en boletín N° 4.336.597 de fecha 17 julio del año 2015, por un valor de \$111.007

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES/M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	103,75	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	84,47	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	61,89	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	146,36	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto De Ampliación	\$ 7.195.208
1,5% Derechos Ampliación	\$ 107.928
Presupuesto De Modificación	\$ 410.550
0,75% Derechos De Modificación	\$ 3.079
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 111.007</b>



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/JFB/cfv.  
Kardex 24.955