



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Unidad

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17276	28 JUL 2015
SOLICITUD Nº		FECHA
2.	875	28-11-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE Nº	
3.	Modificación de Permiso Edificación Nº 8.612 de fecha 19-01-94		kardex 13.759
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	Chagres	1351	2781-2
SITO		MANZANA	LOTEO O POBLACION
5.	11	c	Población Zona Industrial
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	18	13	2012
		CER DE	
		ARICA	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	Luis Beretta Alarcon - Marcos Palacios Ledesma	6.419.169-1 - 12.209.966-0
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m²	
9.	Privado	512,00 m²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	Industria	2 Pisos	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	63,29 m²	456,08 m²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	Ampliación	63,29	1	Industria	C-3	\$ 160.558	\$ 10.161.716
14	Modificación						\$ 4.453.383
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	63,29					\$ 14.615.099

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Modificación y Ampliación de 63,29 m²**, destinados a **Industria**, en propiedad ubicada en Calle Chagres N° 1351, Pob. Zona Industrial, Arica. Rol 2781-2.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P.C. N° 8612 del 19/01/1994 por una superficie de 392,79 m²

Las modificaciones efectuadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan, y corresponden a:

- Instalacion muros de albañileria reforzada.
- Demolicion muros H.A.
- Empaste de muro.
- Pintura baso 1 mano.
- Pintura esmalte 2 manos.
- Instalacion de ventana.
- Instalacion de puerta.

La **Ampliación de 63,29 m²** está compuesta por :

Primer Piso: Ampliacion de galpón.

Segundo Piso: Dormitorio, baño, sala multiuso y balcon.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **456,08 m²** destinados a **Industria**, compuesta de:

Primer Piso (428,79 m²): Galpon 1 y baño 1. Galpon 2, oficina y baño.

Segundo Piso (27,29m²): Dormitorio, baño, sala multiuso y balcon.

En una propiedad que cuenta con 512,00 m² total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Francisco Zuleta G. Rut: 10.885.474-k

Constructor: Francisco Zuleta G.

Calculista: Efrain Henry B.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

- Canceló los derechos municipales en boletín N° 4337795 de fecha 21 julio del año 2015, por un valor de \$185.826

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	512,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	392,79	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	63,29	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	456,08	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto De Ampliación	\$ 10.161.716
1,5% Derechos Ampliación	\$ 152.426
Presupuesto De Modificación	\$ 4.453.383
0,75% Derechos De Modificación	\$ 33.400
DERECHOS A PAGAR	\$ 185.826


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/JJB/cfv.
 Kardex 13.759