

Unidad



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17274	27 JUL 2015
SOLICITUD N° 1		FECHA
2.	477	09-07-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION	ARCHIVADOR 116
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO
4.	RONALD ROSS	2173
ROL DE AVALUO		800-2
SITIO		MANZANA
5.	LOTE 1	DR. JUAN NOE CREVANI
LOTEO		PLANO
INSG. A FOJAS		NUMERO
6.		ANO
GBR DE		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA	69.010.100-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	SALVADOR URRUTIA CARDENAS	4.738.039-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PUBLICO	1864,06 M2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EQUIPAMIENTO SOCIAL (SEDE JUNTA VECINAL)	1 Piso	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	404,31 M2	1147,31 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	AMPLIACION	202,16	1	EQUIP.	AA-z	\$ 17.481	\$ 3.533.872
14							
15							
16							
18							
19							
20							
23							
24							
25							
26							
28	TOTALES	202,16				\$	3.533.872

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 404,31 m2**, destinados a Equipamiento Social (Sede Junta vecinal N°7), en propiedad ubicada en Pasaje Ronald Ross 2173, Arica, Rol 800-2.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:
PC N° 41 de fecha 30/07/2064 y RF S/N de fecha 19/03/65
Actualmente cuenta con una superficie construida de **743,00 m2**.

La **Ampliación de 404,31 m2** está compuesta por:
Cubierta Sombreadero en patio

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **1.147,31m2** destinados a **Equipamiento Sede Social**. En una propiedad que cuenta con **1.864.06 m2 total**.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Ingeniero Civil Sr Roberto Quintana Barbato. Rut: 10.577.253-k
Constructor: Sr Roberto Quintana Barbato

Notas:

- Cuenta con Memoria de Calculo suscrita por el profesional Roberto Quintana Barbato
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la recepción de este permiso o su modificaciones se verificará el cumplimiento de la línea oficial indicada en el CIP

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 4339778 de fecha 27/07/2015, por un valor de \$53.008

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1864,06	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	743,00	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	404,31	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	1147,31	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO DE AMPLIACION	\$ 3.533.872
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 53.008
DERECHOS A PAGAR	\$ 53.008



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PGO/cfv.
ARCHIVADOR 116