



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Unidad

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17209	22 JUL 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	419	17-06-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	OBRA AMPLIACION	21.438	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
DIRECCION	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	Thompson	266	
72-27			
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	S/N°	2-13-14 Catastro 1967-1968	Arica - Centro
INSC. A FOJAS	NUMERO	ANO	GBR DE
6.	198	285	1947
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	Rubén Paco Nina	5.034.272-7
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	Privado	135,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	Vivienda y Comercio	1 Piso	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	75,69 m2	128,19 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	Ampliación	75,69	1	Vivienda	D-3	\$ 162.789	\$ 12.321.499
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	75,69					\$ 12.321.499

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliación Menor a 100 m2 de 75,69 m2**, destinados a **vivienda con comercio** en propiedad ubicada en **Calle Thompson N° 266**, Arica Centro, Arica. **Rol 72-27**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:
- PC N°13.761 de fecha 28/08/06 y RF N°11.034 del 18/01/13 con una superficie total construida de 52,50 m2 destinada a vivienda.
En una propiedad que cuenta con **135,00 m2 total de terreno**.

La **Ampliación de 75,69 m2** está compuesta por:

Primer piso:
Local comercial, 2 baños, cocina, pasillo escalera

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **128,19m2** destinados a **vivienda con comercio**.

Distribuido en:
Local comercial, pasillo, escalera, 4 baños, 2 cocinas, 2 dormitorios, sala de planchado, estar comedor.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Esperanza Regente Penna. Rut: 9.410.274-k
Constructor: Esperanza Regente Penna.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**
- *Canceló los calculos de derechos municipales en boletín N°4326346 de fecha 10/07/2015 por un valor de \$ 184.822*

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	135,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	52,50	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	75,69	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	128,19	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 12.321.499
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 184.822
DERECHOS A PAGAR	\$ 184.822


RDA/PGO/cfv.
Kardext 21.438



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES