

Oruvalde



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17207	13 JUL 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	149	16/03/2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	Obra Nueva	25.574	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4. Avenida Junta de Adelanto N° 241		3010-60	
SITO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 13	F	Villa Frontera	
INSCRIPCIÓN	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 7064	3362	2002	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		Francisco Melo Morales	9.960.750-3
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	10.020,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. Vivienda y Comercio	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 143,50 m2	143,50 m2	
LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
12. SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	87,50		Comercio	C-3	\$ 160.558	\$ 14.048.825
14	Obra Nueva	56,00		Vivienda	C-3	\$ 160.558	\$ 8.991.248
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	143,50					\$ 23.040.073

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 143,50 m2, destinados a Comercio y Vivienda, en propiedad ubicada en calle Junta de Adelanto N°241, Zona Residencial 1, Arica. Rol 3010-60.

La **Obra Nueva de 143,50 m2** está compuesta por:

Primer piso:

(87,50 m2): Local Comercial, Oficina, bodega, baño 1.

(56,00 m2): Living-comedor, cocina, 2 dormitorios y baño 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 143,50 m2 destinada a Comercio y Vivienda en 1 piso. En una propiedad que cuenta con 10.020,00 m2 total de terreno.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Marco Antonio Díaz Meza.
Constructor: Marco Antonio Díaz Meza.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Cancelo los Derechos Municipales según Boletín Municipal N° 4323661 de fecha 02/07/2015 por un valor de \$ 345.601.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	10.020,00 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Proyectada	143,50 m2	
Superficie Total	143,50 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 23.040.073
1,5% OBRA NUEVA	\$ 345.601
DERECHOS A PAGAR	\$ 345.601


Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


RDA/EIQ/cac
Kardex 25574