

Unidad



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17264	13 JUL 2015
SOLICITUD Nº		FECHA
2.	394	07-04-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE Nº
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	25.578
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	18 DE SEPTIEMBRE	1248
ROL DE AVALUO		
4.		357-9
SITIO		MANZANA
5.	3	331
LOTEO O POBLACION		PLANO
5.		POBLACION 18 DE SEPTIEMBRE
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	3686	3038
ANO		GBR DE
6.		2007
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ROSARIO AGUILERA COLOMA	4.922.423-0
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	640,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE FISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EQUIPAMIENTO - OFICINAS	1 PISO	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	204,47 m2.	274,47 m2.	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	204,47	1	OFICINAS	C-3	\$ 160.558	\$ 32.829.294
14	ALTERACION						\$ 1.971.367
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	204,47					\$ 34.800.661

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteraciones y Ampliación Mayor a 100 m2 de 204,47m2**, destinados a Oficinas, en propiedad ubicada en **Calle 18 de Septiembre N°1248**, Población 18 de Septiembre, Arica. **Rol 357-9.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P.C. N° 35 de fecha 04/06/1963 y R.F. S/N de fecha 25/02/1965 con una superficie construida de **70,00 m2.**

Las Alteraciones realizadas a la edificación primitiva son las siguientes:

- Demolición de Muros.
- Apertura de vanos.
- Desinstalación Ventanas y Puertas.
- Instalación de muros.

La **Ampliación de 274,47 m2** está compuesta por:

Primer Piso 2,81 m2: Comedor, oficina 5, 6, 7, 8, 9, baño 2, 3, 4, bodega de aseo, bodega 2, 3, 4, 5,

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **274,47 m2** destinada a **Equipamiento - Oficinas.**

Compuesta por:

Primer piso: Antejardín, estacionamiento 1, 2, Comedor, oficina 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, baño minusválido, baño 2, 3, 4, bodega de aseo, bodega 2, 3, 4, 5.

En una propiedad que cuenta con **640,00 m2 total de terreno.**

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Gisela Valenzuela Flores. Rut: 15.648.175-0
Constructor: Gisela Valenzuela Flores.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Canceló los Derechos Municipales en boletín N° 4323423 de fecha 02/07/2015 por un valor de \$ 512.153.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES/M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	640,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	70,00	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	204,47	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	274,47	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto De Ampliación	\$ 32.829.294
1,5% Derechos Ampliación	\$ 492.439
Presupuesto De Alteración	\$ 1.971.367
1,0% Derechos De Alteración	\$ 19.714
DERECHOS A PAGAR	\$ 512.153

RDA/EIQ/cfv.
Kardex 25.578

Rosa Dimitstein Arditi
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES