



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

*Omiolara*

## PERMISO DE EDIFICACION

1. <b>NUMERO PERMISO</b>		<b>FECHA</b>
17203		13 JUL 2015
2. <b>SOLICITUD N°</b>		<b>FECHA</b>
339		27-05-2014

3. <b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>	
AMPLIACION, ALTERACION Y DEMOLICION		A - 412	
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
4. <b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
MAIPU		982	150-14
5. <b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO O POBLACION</b>
		CATASTRO 5/27 1967	ARICA - CENTRO
6. <b>INSC. A FOJAS</b>		<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
4397		2463	1989
			<b>GBR DE</b>
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7. <b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
SERVI AHORRO S.A.		96.570.830-8
8. <b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
JAVIER MONTENEGRO POBLETE		15.678.450-8

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. <b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
PRIVADO		1.200,00 M2	
10. <b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
EQUIPAMIENTO - COMERCIO		1 PISO	
11. <b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
7,80 m2.		179,12 m2.	
12. <b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	AMPLIACION	7,80	1	COMERCIO	E-2	\$ 155.944	\$ 1.216.363
14	ALTERACION						\$ 750.000
15	DEMOLICION						\$ 650.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	<b>TOTALES</b>	<b>7,80</b>					<b>\$ 2.616.363</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar Alteración, demolición y Ampliación de 7,80 m2., destinado a Comercio, en propiedad ubicada en calle Maipú N° 982, Zona Comercial Antigua, Arica. Rol 150-14.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.E. N° 15.757 del 30/12/2009 por una superficie de 11,52 m2.
- P.E. N° 12.778 y R.F. N° 8.402 del 25/08/2004 por una superficie de 165,32 m2.

Las alteraciones efectuadas en la propiedad se encuentra detalladas en presupuestos y planimetría que adjuntan, y corresponde a:

- Traslado de bodega exterior y kiosco.
- Eliminación de tabiques.

Las demoliciones de 5,52 m2. Efectuadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuestos y planimetría que adjuntan, y corresponde a:

- Retiro de estructura y tabiques.

La ampliación de 7,80 m2 está compuesta por:

- Primer Piso: Cafetería.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 179,12 m2 destinada a Comercio, compuesta por:

- Primer Piso: garaje, lavado, patio de servicio, vestidor-lockers, sala de bomberos, sala nochero, oficina de ventas, baño de operadores, baño, bodega, cubierta de servicio y cafetería.

En una propiedad que cuenta con 1.200,00m2. Total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- Arquitecto: Richard Araneda Vargas. Rut. 10.944.948-2
- Constructor: Richard Araneda Vargas.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la recepción de este Permiso o su modificación se verificara el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en CIP.

- Canceló los Derechos Municipales en boletín N° 4323659 de fecha 02/07/2015 por \$ 25.745 y en boletín N° 4324835 de fecha 06/07/2015 por \$ 3.250

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1200,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	176,84	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	7,80	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)	5,52	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	179,12	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto De Ampliación	\$ 1.216.363
1,5% Derechos Ampliación	\$ 18.245
Presupuesto De Alteración	\$ 750.000
1,0% Derechos De Alteración	\$ 7.500
Presupuesto de Demolición	\$ 650.000
0,5% Derechos de Demolición	\$ 3.250
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 28.925</b>


  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI
   
 ARQUITECTA
   
 \* DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


  
 RDA/HB/cfv.
   
 Archivador 412