



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Unidad

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17262	13 JUL 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	829	21-11-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	13.130
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	CORONEL FREIRE	856
ROL DE AVALUO		
4.		2204-8
SITIO		MANZANA
5.	2	104
LOTEO		PLANO
5.		C.R. SILVA HENRIQUEZ (EX 11 DE SEPT.) 1° ETAPA.
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	1599	965
ANO		GBR DE
6.		2003
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	RODOLFO VIVEROS FUENTES	11.499.640-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PRIVADO	210,25	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	60,32m ² .	128,69 m ² .	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL N° 2 Y ART. 124 DE L.G.U.C.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M ²	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M ²	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	60,32	1	VIVIENDA	C-3	\$ 160.526	\$ 9.682.928
14	ALTERACION						\$ 560.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	60,32					\$ 10.242.928

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 60,32m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Psje. Coronel Freire N°856, Población Cardenal Silva Henríquez, Arica. Rol N°2204-8.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- PC N°7952 del 16/03/1992 con RF N°5210 del 126/03/1993 que aprueba superficie de **68,37m2** construidos aprobados.

La Ampliación de 60,32 m2 está compuesta por:
Primer Piso: Estar familiar, dormitorio principal, baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **128,69 m2** destinados a **Vivienda**, compuesta de:

Primer Piso: Antejardín, 1 calzo de estacionamiento, estar-comedor, cocina, estar familiar, dormitorio principal, dormitorio 2, dormitorio 3, 2 baños, patio cubierto, patio.

En una propiedad que cuenta con **210,25m2 total de terreno**.

Notas:

- Acoge al Art. 124 de la L.G.U.C. (una superficie de 42,77m2), en Resolución N° 4169 de fecha 13/05/2015. Adjunta documento de Renuncia de Indemnización por Construcciones en Antejardín.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Sergio Villegas Ortiz. Rut: 11.815.431-2
Constructor: Sr. Sergio Villegas Ortiz.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

- Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 4295559 de fecha 05/05/2015, por un valor de \$72.622, y en boletín N° 4324937 de fecha 06/07/2015 por un valor de \$ 2.800.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES/M2.	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	210,25	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	68,37	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	60,32	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	128,69	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto de Ampliación	\$ 9.682.928
1,5% Derechos por Ampliación	\$ 145.244
Presupuesto de Alteración	\$ 560.000
1,0% Derechos por Alteración	\$ 5.600
50% DSCTO. DFL 2 Ampl. V. Social	\$ 75.422
DERECHOS A PAGAR	\$ 75.422


RDA/EGA/cfv.
Kardex 13.130


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES