

Unidad



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

### PERMISO DE EDIFICACION

1. NÚMERO PERMISO		FECHA
17259		13 JUL 2015
2. SOLICITUD Nº		FECHA
705		14-10-2014

3. SE CONGEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE Nº	
Obra Ampliación		3.494	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
4. CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
Blanco Encalada		270 - 272	58-20
5. SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
s/nº	Catastro 4/12 1967	Arica - Centro	
6. INSC. A FOJAS	NUMERO	ANO	GBR DE
1810	1432	2008	ARICA

#### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7. NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
Julia Del Carmen Saavedra Garrido		6.945.674-k
8. REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO

#### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
Privado		216,58 m2	
10. DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Vivienda		2 Pisos	
11. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
58,74 m2		324,66 m2	
12. LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

#### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	Ampliación	58,74	1	Vivienda	D-3	\$ 160.558	\$ 9.431.177
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	58,74					\$ 9.431.177

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 58,74 m2**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en Calle Blanco Encalada N°270-272, Pob. Arica-Centro, Arica. Rol 58-20.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P.C. N° 1727 del 01/12/1975 y R.F. N° 1213 del 15/06/1978, por una superficie de 76,87 m2.
- P.C. N° 6661 del 20/01/1988, por una superficie de 113,44 m2.
- P.C. N° 12952 del 05/01/2005, por una superficie de 75,61 m2.

La **Ampliación de 58,74 m2** está compuesta por:

**Segundo Piso:** Dormitorio 3, dormitorio 2, pasillo y baño 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **324,66 m2** destinados a **Vivienda**, compuesta de:

**Primer Piso:** Estar comedor, dormitorio 1, baño, cocina, patio. Pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, baño, cocina y 2 paños de servicio, Estacionamiento, estar comedor, cocina, patio descubierto, baño y dormitorio 1.

**Segundo Piso:** Dormitorio 3, baño, circulación y dormitorio 2. Dormitorio, bodega, sala de planchado y baño. Dormitorio 2, dormitorio 3, pasillo y baño.

En una propiedad que cuenta con **216,58 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Gastón Baeza Cortez.

Constructor: Gastón Baeza Cortez.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

- Cencela calculo de derechos municipales en boletín N° 4325651 de fecha 08/07/2015, por un valor de \$ 141.468

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES/M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	216,58	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	265,92	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	58,74	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	324,66	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 9.431.177
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 141.468
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 141.468</b>



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/JHB/cfv.  
Kardex: 3.494