



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Unidad

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17253	06 JUL 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	177	20-03-2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE PERMISO N° 16.977 DE FECHA 13/10/2014		A - 928
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4. S. HUMBERTO PALZA CORVACHO	3796	10006-3	
SITO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 15	S/N°	POBLACION GUILLERMO SANCHEZ	
INSC. A FOLIAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 2485	1712	2014	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. INMOBILIARIA AZAPA S.A.	96.935.350-4
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
8. MARCOS CARVAJAL J.	7.518.281-3

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	4125,20 M2	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. 44 DEPARTAMENTOS	8 PISOS	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 3.534,23 M2	3.534,23 M2	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12. DFL N°2 DE 1959 - LEY COPROPIEDAD INMOBILIARIA	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	DISMINUCION DE SUP.	46,62	44	DEPARTAMENTO	D-3	\$ 160.558	\$ 7.485.214
14							
15	MODIFICACION						\$ 2.457.350
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	46,62					\$ 9.942.564

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Modificación de Proyecto de Edificación P.C. N° 16977 de fecha 13/10/2014 que aprobó 3.580,85 m2 destinados a Edificio Habitacional denominado "Jardines de Azapa", compuesto por 1 edificio 44 departamentos en 8 pisos. La propiedad cuenta con una superficie predial de 4.125,20 m2.

- La Edificación consta de 3.580,85 m2 está compuesta por 1 edificio de 8 pisos (con un total de 44 departamentos) y equipamiento.

- La Modificación consta en lo siguiente:

Superficie original > 3580,85 m2, Superficie final actual > **3534,23 m2**

Lo que interpreta una diferencia de 46,62 metros cuadrados menos equivalentes a : **36,90 m2** equivalentes al quincho y **9,72 m2** del edificio.

Esta reducción de 9,72 metros se plantea de la siguiente forma:

Primer piso: CORRECCION que configuran los espacios comunes y útiles de bodegas + PEQUEÑO aumento de polígonos que configuran los departamentos tipo C por espesor de muro. Total: DIF -10,68 m2

Segundo piso: PEQUEÑO aumento de polígonos que configuran los departamentos tipo C por espesor de muro. Total: DIF +0,96 m2
-10,68 + 0,96 = 9,72 m2.

Quedando finalmente compuesto el edificio de la siguiente manera:

- 1 EDIFICIO: 3.534,23 m2.

PRIMER PISO (451,22 m2): compuesto por : baño 1, enfermería, 41 bodegas, sala de basura, red húmeda-red seca y seguridad, escalera, 2 ascensores, sala de bombas, 2 estanques de agua1, circulación, caseta de agua caliente, caseta medidor eléctrico, departamento 13 (estar-comedor, cocina, ferra, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 1 y baño 2), departamento 14 (estar, kitchenette, baño 1, dormitorio 1, terraza, dormitorio 2) y departamento 15 (estar-comedor, cocina, terraza, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 1 y baño 2.

SEGUNDO PISO (433,52 m2): compuesto por : hall, sala de estudio 1, sala de estudio 2, baño, 2 ascensores, red seca-red húmeda, zona vertical de seguridad, escalera, closet ecológico, pasillo, caseta medidor eléctrico, caseta agua caliente, departamento 22 (estar-comedor, cocina, loggia, dormitorio 1, baño 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2 y terraza), departamento 23 (estar-comedor, cocina, dormitorio 1, baño 1, dormitorio 2, baño 2 y terraza), departamento 24 (estar, kitchenette, dormitorio 1, baño 1, dormitorio 2 y terraza), departamento 25 (estar-comedor, cocina, dormitorio 1, baño 1, dormitorio 2, baño 2 y terraza) y departamento 26 (estar-comedor, cocina, logia, dormitorio 1, baño 1, dormitorio 2, baño 2, dormitorio 3 y terraza).

TERCER PISO AL OCTAVO (433,52 m2 X 6): compuesto por : escalera, red seca-red húmeda, zona vertical de seguridad, closet ecológico, 2 ascensores, pasillo caseta medidor eléctrico, caseta agua caliente, departamento del 31 al 81 (estar-comedor, kitchenette, baño 1, baño 2, dormitorio 1, walkin closet, dormitorio 2, dormitorio 3 y terraza), departamento del 32 al 82 (estar-comedor, cocina, loggia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 1, baño 2 y terraza), departamento del 33 al 83 (estar-comedor, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 1, baño 2, terraza), departamento del 34 al 84 (estar, kitchenette, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 1 y terraza), departamento del 35 al 85 (estar-comedor, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 1, baño 2, terraza), departamento del 36 al 86 (estar-comedor, cocina, loggia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 1, baño 2.

- CUBIERTA (39,53 m2): escalera, zona vertical de seguridad, ventilación de basura, sector calderas, caseta medidor eléctrico, caseta agua caliente),

- PORTERIA Y ADMINISTRACIÓN (18,56 m2): portería, administración y baño.

- La edificación cuenta con 49 estacionamientos, incluye 2 para discapacitados.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 3.534,23 m2 destinados a 1 Edificio de 44 Viviendas y/o Departamentos, DFL N° 2 de 1959 y acogidos a la Ley de Copropiedad inmobiliaria.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Cristián Saenz R y Antonio Valdés F.
Constructor: Propuesta Privada.
Calculista: Sr. Rodrigo Vásquez U.
Revisor Arquitectura: Sra. Marcela Hormazabal M.
Revisor de Estructura: Sr. Cristián Delporte V.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Cuenta con Informe Favorable del Revisor Independiente Sra. Marcela Hormazabal M., Informe N°445MP de fecha 18/03/2015.

- Cuenta con Informe Favorable del Revisor de Estructura Sr. Cristián Deporte V., Informe N°CA_2015-01 Edificio Jardines de Azapa de fecha 20 de febrero del 2015.

- En recepción final se verificara la línea oficial y derechos a vía respectivos al predio, según CIP correspondiente.

-Paga derechos municipales en boletín N° 4320443 de fecha 30/06/2015, por un valor de \$ 91.496

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	4125,20	Ocup. Suelo y Construcib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	3580,85	
Superficie Total que proyecta Desminuir (sin subterráneos)	46,62	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	3534,23	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO DESMINUCION DE SUP.	\$	7.485.214
0,75% DERECHOS POR DISMINUCION DE SUP.	\$	56.139
PRESUPUESTO DE MODIFICACION	\$	2.457.350
1,0% DERECHOS	\$	24.574
TOTAL DE DERECHOS	\$	80.713
30% DSCTO. REVISOR INDEP.	\$	24.214
DERECHOS A PAGAR:	\$	56.499

RNA/MNDZ/cfv.
Arquitecto 928



ROSITA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES