



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 17252 | 02 III 2015 |
| SOLICITUD Nº | | FECHA |
| 2. | 20 | 08/01/2015 |

| | | |
|---------------------------|--------------|---|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE Nº |
| 3. | OBRA NUEVA | 25.570 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> |
| CALLE O CAMINO | | ROL DE AVALUO |
| 4. | OSCAR BELMAR | 2106 |
| SITIO | | MANZANA |
| 5. | 7 | GG |
| INSCRIPCIONES | | NUMERO |
| 6. | 3437 | 1973 |
| ANO | | 2012 |
| CGR DE | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | | |
|---------------------|--|------------------|------------------|----------------------|
| NOMBRES | | APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | ELENA DEL TRANSITO VILLALOBOS BASCUÑAN | | | 6.685.563-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|----------------------|---|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m ² | |
| 9. | PRIVADO | 162,00 | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | VIVIENDA | 1 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 98,40 m ² | 98,40 m ² | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION Nº |
| 12. | DFL 2 | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | | SUPERFICIE M ² | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M ² | SUBT. VALOR |
|----|------------|---------------------------|-------|----------|---------------|----------------------|---------------|
| 13 | OBRA NUEVA | 98,40 | 1 | VIVIENDA | D-3 | \$ 160.558 | \$ 15.798.907 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | TOTALES | 98,40 | | | | \$ | 15.798.907 |

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 98,40 m2**, destinados a **Vivienda Social**, en propiedad ubicada en **Oscar Belmar N° 2106**, Población General Carlos Ibañez Del Campo, Arica **Rol 1634-1**.

La **Obra Nueva de 98,40 m2** está compuesta:

Primer piso: Antejardín, sala estar-comedor-cocina, baño, sala multiuso, dormitorio 1, bodega, dormitorio 3,1 calzo de estacionamiento, patio..

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **98,40 m2** destinada a **Vivienda Social**. En 1 piso. En una propiedad que cuenta con **162,00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Se acoge al artículo 124 de la L.G.U.C. según Resolución N° 4189 de fecha 12 de Junio de 2015.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Raul Olivares Vera.

Constructor: Sr. Raul Olivares Vera.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la **Recepción Final** de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los **Derechos Municipales** según Boletín N° 4318599 de fecha 23/06/2015, por un valor de \$ 121.261.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 162,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 98,40 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 98,40 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | | |
|---------------------------|-----------|----------------|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | \$ | 15.798.907 |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPAL | \$ | 236.984 |
| 50% DESCT. DFL2 V. SOCIAL | \$ | 118.492 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ | 118.492 |



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/EGA/mbr.
Kárdex: 25 570.-

Permiso Construcción N° 7252
De fecha 02 JUL 2015