

Unidad



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17747	01 JUL 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	749	29-10-2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		25.324
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	GENERAL LAGOS		550
97-15			
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	S/N°	5/2 CATASTRO 1967/68	ARICA - CENTRO
PLANO			
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2527	2052	2013
GBR DE			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	INMOBILIARIA CORTES Y CORTES S.A.			76.016.365-1
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	VICTOR HUGO CORTES RIVAS			10.002.441-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	1589,11	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	ESTACIONAMIENTO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	408,04 m2	408,04 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	OBRA NUEVA	394,17	1	ESTACIONAM	AA-C	\$ 17.241	\$ 6.795.885
14	OBRA NUEVA	13,87	1	CASETA	CA-B	\$ 65.319	\$ 905.975
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	408,04					\$ 7.701.860

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 408,04m2, destinados a Estacionamiento, en propiedad ubicada en calle General Lagos Nº 550, Población Arica-Centro. Rol 97-15.

La Obra Nueva de 408,04 m2 está compuesta por:

Primer Piso 408,04 m2 :

- Caseta guardia 13,87 m2.

- 51 calzos de estacionamientos sombreados (5 calzos para personas con movilidad reducida).

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 408,04 m2 destinados a Estacionamientos. En una propiedad que cuenta con 1.589,11m2 total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Balby Morán Ugarte.

Constructor: Sr. Balby Morán Ugarte.

- Cuenta con Certificado de Factibilidad de agua potable y alcantarillado Nº F- 2014 - 1325 de fecha 05/12/2014.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción final de este permiso o su Modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 4297114 de fecha 11/05/2015, por un valor de \$ 115.528.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1589,11	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	408,04	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	408,04	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 7.701.860
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 115.528
DERECHOS A PAGAR	\$ 115.528



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RD/CC/mbr.

Kárdex: 25.324.-