

Unidad 9



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	1/246	01 JUL 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	189	24-03-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	16.639
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	NINHUE	3850
ROL DE AVAUO		
		2595-31
SITO		MANZANA
5.	18	L1
LOTEO O POBLACION		PLANO
POBL. ANCOLACANE III		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	5655	3027
ANO		GER DE
1988		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MANUEL LOYOLA VELIZ	7.083.478-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	146,52 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	58,35 m2	111,07 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL N° 2	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	58,35	1	VIVIENDA	C-3	\$ 160.558	\$ 9.368.559
14	ALTERACION						\$ 3.957.455
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	58,35					\$ 13.326.014

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Modificación** sin alterar estructura y **Ampliación Menor a 100 m2 de 58,35 m2** en dos pisos, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en **Ninhue N° 3850**, Pobl. Ancolacane III (Zona Residencial 2), Arica. **Rol 2595-31**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Recepción Final N°4216 de fecha 06/10/1988 con una superficie total construida de 36,26 m2.
- Certificado de Regularización N°489 de fecha 18/07/2000, aprobando 16,46 m2, resultando con una superficie total construida de 52,72 m2.

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en planimetría y presupuesto, estas corresponden a:

- Demoliciones y retiros de elementos.
- Reparaciones de muros.
- Reparaciones de pisos.
- Modificaciones menores.
- Instalaciones de Agua Potable, Alcantarillado y Electricidad.
- Instalación de puertas y ventanas.

La **Ampliación de 58,35 m2** está compuesta por:

Primer piso 27,23 m2: Cocina, Logia, Hall y Escalera.

Segundo Piso 31,12 m2: Sala de Estar y 2 Dormitorios.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **111,07 m2** destinados a **Vivienda**, en 2 pisos. En una propiedad que cuenta con **146,52 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Eduardo Cabrera Ortiz. Rut: 14.060.072-5

Constructor: Eduardo Cabrera Ortiz

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N°4309439 de fecha 01/06/2015 por un valor de \$ 90.051

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES/M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	146,52	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	52,72	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	58,35	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	111,07	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 9.368.559
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 140.528
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 3.957.455
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 39.575
50% DESCT. VIVIENDA DFL N° 2	\$ 90.051
DERECHOS A PAGAR	\$ 90.051



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/GJ/cfv.
Kardek 16.639