



REPUBLICA DE CHILE
I.MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Unidad

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL
HASTA 90 m2 TOTALES CONSTRUIDOS.
ACOGIDA A LA - LEY 20.772**



URBANO



RURAL

N° PERMISO
039
FECHA
09 FEB 2015
ROL S.I.I.
9233-18

✓ **VISTOS**

- Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.772
- La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario correspondiente al expediente con Ingreso DOM N°868 de fecha 09/12/2014.
- Memo del Depto. de Inspecciones DOM N°07 de fecha 21/01/2015, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en Pasaje Fortunato Valencia N°4128, Población Las Vicuñas.
- Visita Inspectiva efectuada el día 23 de enero 2015, realizada por la Arquitecto Revisor Estefanía Gómez.
- Los antecedentes exigidos de la Ley N° 20.772.

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INTERESADO	R.U.T.
DALIA CATALINA CHALLAPA GARCIA	12.836.624-5
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
PATRICIO TAPIA MAMANI	13.005.690-3

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P.C. N° 11794 de fecha 27/07/2001 con R.F. N° 8002 de fecha 03/10/2002 para una superficie de **25.01 m2** aprobados.
- P.O.M N°14116 DEL 12/02/2007 con R.F. N°9313-07 con fecha 10/09/2007 para una ampliación de 25.01 m2. **Quedando finalmente con 50.02 m2 totales aprobados.**

La **Ampliación de 17.04 m2** está compuesta por:

Primer Nivel: Comedor-cocina.

✓ **RESUELVO**

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de **17.04 m2** ubicada en Pasaje Fortunato Valencia N°4128, población F. Valencia, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **67.26 m2** destinados a **Vivienda Social**. En una propiedad que cuenta con **130.00 m2 total de terreno**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Primer Nivel: Antejardín, sala, comedor-cocina, 1 baño, patio.

Segundo Nivel: Dormitorio.

Nota :Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el documento, que la tramitación de Las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que sumadas a lo construido, no superen los 90mt cuadrados de superficie se acogen a la Ley N° 20.772, por lo cual **están exentas de los derechos municipales** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

4. CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	130.00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	50.02
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	17.04
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	67.26
Constructibilidad del proyecto	0.5

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	0.00
1,5% DERECHOS AMPLIACION	0.00
PRESUPUESTO ALTERACION	0.00
DERECHOS ALTERACION 1%	0.00
50% DESCUENTO DFL 2	0.00
DERECHOS A PAGAR	0.00



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/EGA
 RDA/EGA
 c.c. - Depto. de Permisos
 - Kardex 22.495
 - Archivo