



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO <b>17123</b>	FECHA <b>27 FEB 2015</b>
2.	SOLICITUD N° 510	FECHA 21-07-2014

3.	SE CONCEDE PERMISO DE AMPLIACION Y ALTERACION		EXPEDIENTE N° 25.427
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
4.	CALLE O CAMINO AGUSTIN MARIN	NUMERO 4227	ROL DE AVALUO 9202-8
5.	SITIO 7	MANZANA C	LOTEO POBL. CHINCHORRO ORIENTE V (LAS VIZCACHAS)
6.	INSC. A FOJAS 161	NUMERO 140	AÑO 1998
			CBR DE ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	NOMBRES SUSANA AILEN VILLAR AGUILERA	APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO 12.575.465-1
8.	REPRESENTANTE LEGAL MACARENA CORTES SANTANDER		ROL UNICO TRIBUTARIO 15.979.916-6

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 130,00	
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 108,84 m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 133,90m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.	LEYES QUE SE ACOGE LEY DFL N°2 DE 1959	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	108,84	1	VIVIENDA	D-3	\$ 157.519	\$ 17.144.368
14	ALTERACION						\$ 126.235
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	108,84					\$ 17.270.603

### DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Regularizar Alteración y Ampliación de 108,84 m2**, destinados a Vivienda , en propiedad ubicada en calle Agustín Marín N° 4227, Pob. Las Vizcachas, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P.C. N°11653 del 21/02/2001 y R.F. N° 7800 del 23/11/2001 con una superficie de **25,06 m2**.

Las alteraciones efectuadas a la propiedad según presupuesto y planimetría son:

- Desarme de tabique de baño.
- Retiro de wc, lavamanos, lavacopas.
- Demolición de murete de ducha.
- Instalación de cerámica.
- Retiro de puerta de madera.
- Retiro de 2 ventanas con marco metálico.
- Postura de muro en bloque.
- Estuco de muros y pintura.

La **Ampliación de 108,84 m2** está compuesta por:

**Primer Piso:** Bodega, cocina, baño, lavadero y escalera.

**Segundo Piso:** 3 dormitorios, bodega y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **133,90 m2** destinados a **Vivienda**, compuesta de :

**Primer Piso :** Bodega, cocina, baño, lavadero, escalera y estar comedor.

**Segundo piso:** 3 dormitorios, bodega y baño.

En una propiedad que cuenta con **130,00 m2** total de terreno.

#### **Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Ana Maria Carrera T. Rut: 15.980.164-0

Constructor: Sr. Ana Maria Carrera T.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

**Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4235565 de fecha 20/02/2015, por un valor de \$ 129.214.-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	130,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	25,06	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	108,84	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	133,90	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 17.144.368
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 257.166
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 126.235
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 1.262
50% DSCTO. DFL 2 AMPL. V. SOCIAL	\$ 129.214
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 129.214</b>



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/JHB/cfv.  
Kardex: 25.427