



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 17122	FECHA 25 FEB 2015
2.	SOLICITUD N° 857	FECHA 25-11-2014

3.		SE CONCEDE PERMISO DE AMPLIACION Y ALTERACION	EXPEDIENTE N° A - 920
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
4.	CALLE O CAMINO BAQUEDANO	NUMERO 935-939	ROL DE AVALUO 133-7
5.	SITIO 11-18-19	MANZANA 3/13	LOTEO ARICA - CENTRO
6.	INSC. A FOJAS 2778	NUMERO 1693	AÑO 2005
			CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA	APELLIDO MATERNO NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO 60.400.000-9
8.	REPRESENTANTE LEGAL RAMIRO ALFONSO MENDOZA Z.		ROL UNICO TRIBUTARIO 7.578.740-5

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PUBLICO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 1041,04	
10.	DESTINO PRINCIPAL EQUIPAMIENTO - SERVICIOS	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 4	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 2433,53 m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 2433,53 m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO 765,53m2
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	MOD. REDUCCION	40,06	1	EQUIP. SERV.			\$ 33.368.053
14							
15							
16							
17							
18							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	40,06					\$ 33.368.053

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Modificación de Permiso N° 16.849 de fecha 16/04/2014 mediante el cual se aprobó **Obra Nueva de 2.473,59 m2 clasificación B-1**, destinados a Equipamiento - Servicios en 4 pisos mas subterráneo, en propiedad ubicada en calle Cristóbal Colon/Baquedano N° 950-960/ 939-947, Arica - Centro, Rol 133-7/8/14.

- Las modificaciones corresponden a la disminución de **40,06 m2** y se **modifica la clasificación y categoría de la construcción predominante de B -1 a B - 2. Además existe una declaratoria nueva de la superficie total del terreno que corresponde a 1.041,04 m2.**

La obra queda distribuida de la siguiente manera:

Subterráneo: rampa acceso, 21 estacionamientos, hall acceso, escalera principal, ascensor, archivo general, sala eléctrica, grupo electrógeno, sala de bombas, sala personal externo, estanque, baño 1, baño 2 y patio de luz.

Primer piso: rampa acceso, guardia, bodega, sala conferencia, hall acceso sala conferencias, baño discap., baño hombres, baño mujeres, audio, kitchenette, escalera secundaria, oficina conductores, oficina estafetas, archivo, hall acceso principal, escalera principal, sala de tableros, ascensor, oficina de partes, coordinador oficina de partes, baño hombres (3), baño mujeres (2), kitchenette, atención usuarios 1, atención usuarios 2, coordinador informática, patio de luz, administrador regional, servidores y sala de reuniones.

Segundo piso: jefe unidad control, análisis contabilidad, toma de declaraciones, secretaria y hall, unidad de sumarios 1, unidad de sumarios 2, unidad técnica regional, oficina de supervisores (3), oficina de supervisores planos, inspección técnica de obras, baños hombres (3), baño mujeres (2), ascensor, escalera principal, oficina auditores financieros (3), sala de reunión, escalera secundaria y bodega /archivos.

Tercer piso: oficina contralor, sala reuniones contralor, vestidor y baño, oficina secretaria, archivo, sala visita contralor, patio luz, oficina analista de procesos, oficina abogado (2), secretaria, jefe unidad jurídica, kitchenette, baño hombres (3), baño mujeres (2), ascensor, escalera principal, analista de contratos de obras, oficina de abogado (3), escalera secundaria, jefe unidad adm. del estado, sala de reuniones, terraza, secretaria y unidad personal de adm. del estado.

Cuarto piso: terraza, patio luz, cocina, comedor, baño hombre, baño mujer, ascensor, escalera principal, terraza y escalera secundaria.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 2.433,53 m2 destinados a Equipamiento edificio Contraloría, En una propiedad que cuenta con total de terreno de 1.041,04 m2.

Notas:

- Cuenta con Informe Favorable del Revisor Independiente de Arquitectura anexo 1 de fecha 14/11/14.
- Cuenta con Certificado Favorable Revisor del Proyecto de Calculo Estructural N° 3773- 020- 2014de fecha 12/11/2014.
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Orestes Borghero L. RUT:9.904.618-K

Calculista : Sr. Fernando Garcia B.

Constructor : A licitar.

Revisor Independiente de Arquitectura: Sr. Francisco Zuleta Gomez.

Revisor de cálculo Estructural : Sr. Rodrigo Vásquez Urquieta.

Inspector Técnico : Sr. Rodrigo Cameron Amestica.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1041,04	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	2473,59	
Superficie Total que proyecta Desminuir (sin subterráneos)	40,06	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	2433,53	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO DE MODIFICACION	\$	33.368.053
0,75% DERECHOS DE MODIFICACION	\$	250.260
30% DSCTO. REVISOR INDEP.	\$	75.078
DERECHOS A PAGAR	\$	175.182

Paga derechos municipales en boletin N°4233453 de fecha 16/02/2015, por un valor de \$175.182.-



ROSITA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/MNDZ/cfv.

Archivador 920