

Unidad



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**PERMISO DE EDIFICACION**

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17121	24 FEB 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	935	18-12-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.487
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	CERRILLOS	2354
ROL DE AVALUO		1656-9
SITIO		MANZANA
5.	1	A
LOTEO		PLANO
POBL. GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	7816	4899
AÑO		CBR DE
2012		ARICA

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRES		APPELLIDO PATERNO	APPELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	FLAVIO D'INCA			22.677.241-3
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	162,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	RESIDENCIAL	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	223,00 m2	223,00 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	223,00	1	residencial	D-3	\$ 160.526	\$ 35.797.298
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	223,00					\$ 35.797.298

**DESCRIPCION PERMISO:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 223.00 m2**, destinados a **Residencial**, en propiedad ubicada en Pasaje Cerrillos N° 2354, Población Gral. Carlos Ibañez del Campo, Arica. **Rol 1656-9**.

La **Obra Nueva de 223.00m2** está compuesta por:

Primer piso: 3 calzos de estacionamiento, escalera, comedor-cocina, 3 dormitorios, 3 baños, despensa, logia, patio.(116.03M2)

Segundo piso: Estar-comedor, kitchenette, 4 dormitorios, 4 baños. (106.97m2)

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **223.00m2** destinada a Residencial en dos pisos. En una propiedad que cuenta con **162.00 m2** total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Fernández. RUT: 15.008.097-5

Constructor: Sr. Richard Fernández.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

**Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4232138 de fecha 11/02/2015, por un valor de \$ 536.959.-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	162,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	223,00	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	223,00	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	35.797.298
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	536.959
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>536.959</b>

  
RDA/EGA/cfv.  
Kárdex: 25.487



  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**