



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Unidad

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 17120	FECHA
	SOLICITUD N°	24 FEB 2015
2.	934	18-12-2014

3.		SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
		AMPLIACION Y ALTERACION	15.560
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
4.	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
	LOS BOLDOS	2649	2062-13
5.	SITIO	MANZANA	LOTEO
	12	148	POBLACION CABO AROCA
6.	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
	4654	2607	2004
			GBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	NOMBRES	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
	PEDRO WENCESLAO FERNANDEZ URRUTIA			13.862.080-8
8.	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
	PRIVADO	200,00		
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
	VIVIENDA	2		
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
	122,63 m2	144,60 m2		
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
	LEY DFL N°2 DE 1959	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	122,63	1	VIVIENDA	C-4	\$ 114.642	\$ 14.058.548
14	ALTERACION						\$ 261.205
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	122,63					\$ 14.319.753

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 122,63 m2**, en propiedad ubicada en Psje. Los Boldos Nº 2649, Población Cabo Aroca, Arica, destinada a **Vivienda**, Rol 2062-13.

La propiedad cuenta con:

- Permiso de Construcción Nº10610 del 09/06/98 con Recepción Final Nº 6885 del 30/09/98 con una superficie aprobada de **21,97 m2** (sala múltiple y baño)

Las **Alteraciones** según planimetría y presupuesto se componen de

- retiro de muros
- retiro de puertas y ventanas.
- clausura de vanos.

La Ampliación de **122,63 m2** consiste en:

Primer Piso: Comedor - cocina, escalera.

Segundo Piso: dormitorio 1, pasillo, dormitorio 2, dormitorio 3, balcón, baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **144,60 m2** con destino **Vivienda** en una propiedad que cuenta con **200,00m2 totales de terreno**. Quedando distribuida de la sgte. manera:

Primer Piso: Antejardín (2mts), 1 calzo de estacionamiento, Estar, baño, comedor - cocina, escalera.

Segundo Piso: dormitorio 1, pasillo, dormitorio 2, dormitorio 3, balcón, baño.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Fernández Urrutia. RUT: 15.008.097-5

Constructor: Sr. Richard Fernández Urrutia

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 4232129 de fecha 11/02/2015, por un valor de \$ 106.745.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	21,97	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	122,63	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	144,60	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	14.058.548
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	210.878
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$	261.205
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$	2.612
50% DSCTO. DFL 2 AMPL. V. SOCIAL	\$	106.745
DERECHOS A PAGAR	\$	106.745

RDA/EGA/cfv.
Kardex: 15.560



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES