



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17119	24 FEB 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	936	18-12-2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION		6.360
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO		<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	DIEGO PORTALES		816-5
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	5	R	POBLACION SAN JOSE
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3217	2597	2014
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MILENA L. MURILLO SALAZAR			10.809.707-8
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	MARIA HAYDEE SALAZAR AVELLO			6.430.501-8

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	122,50	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA - COMERCIO	4	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	236,25 m2	307,00 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	236,25	1	VIVIENDA-COMERCIO	C-3	\$ 160.526	\$ 37.924.268
14	ALTERACION						\$ 2.977.380
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	236,25					\$ 40.901.648

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para Regularizar Alteración y Ampliación de 236,25 m2, destinados a comercio y vivienda, en propiedad ubicada en Av. Diego Portales N°1599, población San José, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C N°3957 del 18/08/1981 y RF N° 2736 del 28/01/1983 para una superficie aprobada de 70,75 m2. Destinados a taller y vivienda.

Las alteraciones efectuadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan, y corresponden a:

- Retiro e instalación de vanos.
- Demolición de muros.
- Construcción de nuevos muros.
- Cambio de destino de taller a local comercial.

La Ampliación de 236,25 m2 está compuesta por:

Primer Piso: local comercial, baño 2, baño 3, escalera y patio

Segundo Piso: baño1, sala de estar, balcón 1, comedor, cocina, despensa, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2, baño 3 y balcón 2.

Tercer Piso: baño1, sala de estar, balcón 1, comedor, cocina, despensa, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2, baño 3 y balcón 2.

Cuarto Piso: terraza (cubierta habitable).

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 307,00m2 destinados a Local Comercial y Vivienda, compuesta de:

Primer Piso (79,52 m2): local comercial (sala de ventas), baño 1, baño 2, baño 3, escalera y patio.

Segundo Piso (116,58 m2): baño1, sala de estar, balcón 1, comedor, cocina, despensa, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2, baño 3 y balcón 2.

Tercer Piso (110, 90 m2): baño1, sala de estar, balcón 1, comedor, cocina, despensa, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2, baño 3 y balcón 2.

Cuarto Piso (no aumenta superficie): terraza (cubierta habitable).

En una propiedad que cuenta con 122,50 m2 total de terreno.

Notas:

- Presenta memoria de calculo estructural suscrita por el profesional Sr. Efrain Henry Barrera, Ingeniero Civil.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Fernández Urrutia. RUT: 15.008.097-5

Constructor: Sr. Richard Fernández Urrutia.

Calculista: Sr. Efrain Henry Barrera.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la recepción de este permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4232133 de fecha 11/02/2015 por un valor de \$ 598.638.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	122,50	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	70,75	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	236,25	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	307,00	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 37.924.268
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 568.864
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 2.977.380
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 29.774
DERECHOS A PAGAR	\$ 598.638



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

[Signature]
 RDA/CJC/cfv.
 Kardex: 6.360