REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17118	24 FEB 2015
	SOLICITUD Nº	FECHA
2.	359	02-06-2014

	SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE Nº
3.	AMPLIACION Y ALTERACION			25.438
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	X	RURAL
	CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	GUILLERMO SANCHEZ		621	10003-19
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	27		VALLE DE AZAPA KM. 1	
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	7582	3963	2010	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	BENJAMIN IVAN GUERRA BAZAES		8.244.677-K
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	802,31	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	90,84 m2	246,84 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.		SI ☐ NO ☐	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	90,84	1	Vivienda	C-3	$ 157.519	$ 14.309.026
14	ALTERACION						$ 271.320
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	90,84					$ 14.580.346

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 90,84 m2**, destinados a Vivienda , en propiedad ubicada en calle Guillermo Sanchez Nº 621, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:
- PC S/Nº y RF Nº296 del 21/09/1970 con una superficie aprobada de 156 m2

Las alteraciones efectuadas a la propiedad se encuentran según presupuesto y planimetría

La **Ampliación de 90,84 m2** está compuesta por:
Primer Piso : Acceso, pasillo, oficina, bodega, archivo, ampliación cocina, corredor exterior cubierto

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **246,84 m2** destinados a **Vivienda en un piso,** compuesta de :
Primer Piso : Acceso, Estar, 3 dormitorios, 2 baños, cocina, bar, comedor, oficina, pasillo, bodega, archivo, corredor externo cubierto.

En una propiedad que cuenta con **802,31 m2 total de terreno.**

Notas:
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Gilberto Riveros Saud. Rut: 5.664.323-0
Constructor: Sr. Carlos Guerra Bazaes.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 4172263 de fecha 29/01/2015 por un valor de $ 217.349.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	802,31	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	156	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	90,84	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	246,84	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	$	14.309.026
1,5% DERECHOS AMPLIACION	$	214.635
PRESUPUESTO DE ALTERACION	$	271.320
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	$	2.713
DERECHOS A PAGAR	**$**	**217.349**

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECTOR DE OBRAS

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PGO/cfv.
Kardex: 25.438