



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

1. NUMERO PERMISO 17116		FECHA 17 FEB 2015
2. SOLICITUD N° 392		FECHA 11/06/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION		25389
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO		<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	MARIA DOLORES	322	1624-14
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	5	K	POBLACION ABEL GARIBALDI
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	5003	3297	2005
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MARIA DEL CARMEN GONZALEZ CASTILLO			3.747.921-7.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	252 M2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	182,81M2	234,11 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	182,81	1	VIVIENDA	D-3	\$ 156.563	\$ 28.621.282
14	ALTERACION						\$ 470.050
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	182,81					\$ 29.091.332

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 182,81 m2**, con destino Vivienda en propiedad ubicada en pasaje Maria Dolores N°0322. Rol SII 1624-14

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.

- P.C N° 637 del 06/04/73 y R.F N° 896 del 14/04/76 por una superficie de 51,30 m2.

La Ampliación de **182,81 m2** consiste en:

- Primer piso: living, oficina, comedor, baño 1, dormitorio 1, dormitorio 2 y bodega 1.

- Segundo Piso: dormitorio 3, bodega 2 y baño 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **234,11 m2** destinados a **Vivienda en dos pisos**. En una propiedad que cuenta con **252,00 m2 total de terreno**.

Finalmente la vivienda queda distribuida de la siguiente manera:

- Primer piso: living, oficina, comedor, baño 1, dormitorio 1, dormitorio 2, bodega 1, Bodega 2, dormitorio 3, dormitorio 4 y cocina.

- Segundo Piso: dormitorio 3, bodega 2 y baño .

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mauricio Flores Peralta

Constructor: Sr. Mauricio Flores Peralta

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción final de este permiso o su Modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	252,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	51,30	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	182,81	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	234,11	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Se acoge a Convenio de Pago N° 13918 y paga Boletín N° 4126254 de fecha 23/10/2014, por un valor de \$ 100.000. quedando 3 cuotas de \$ 111.340.- cada una.

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 28.621.282
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 429.319
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 470.050
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 4.701
DERECHOS A PAGAR	\$ 434.020



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES