

Unidad



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	<b>17113</b>	<b>16 FEB 2015</b>
SOLICITUD N°		FECHA
2.	341	28-05-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.C. N° 16.644, DE FECHA 28/02/2013	25.118
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		NUMERO
4.	DIEGO PORTALES	849
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		ROL DE AVALUO
4.	DIEGO PORTALES	730-2
SITIO		MANZANA
5.	399	LOTEO
SITIO		PLANO
5.	399	POBLACION DR. JUAN NOE CREVANI
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	1733	1588
INSC. A FOJAS		AÑO
6.	1733	1986
INSC. A FOJAS		CBR DE
6.	1733	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MARIA PATRICIA	CARLOS	ELIZONDO	7.428.580-5
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	112,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	24,00 m2	188,75 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	Art 124 de la L.G.U.C	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	24,00		VIVIENDA	D-4	\$ 114.642	\$ 2.751.408
14	MODIFICACION						\$ 410.550
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	<b>24,00</b>					<b>\$ 3.161.958</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N°16.644 de 28/02/2013 que aprobó una superficie de 164,75 m2, la modificación consiste en una Alteración y Ampliación de 24,00 m2**, en propiedad ubicada en Diego Portales 849, Arica.

-La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

PC N° 78 del 27/12/61 y RF S/N° del 06/07/62 por una superficie aprobada de 54,07m2

PC N° 16644 del 28/02/13 por una superficie aprobada de 164,75 m2 el cual se modifica.

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en planos y presupuesto correspondientes.

La **Ampliación de 24,00m2** consiste en:

Primer Piso( 12,00 m2) Cocina

Segundo Piso: (12,00 m2) dormitorio 9

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **188,75 m2** con destino Vivienda en una propiedad que cuenta con **112.00 m2 total de terreno**.

**Primer Piso :** Living comedor, cocina, baño, patio cubierto , dormitorio 1, bodega, escalera

**Segundo Piso:** 8 dormitorios, 6 baños.

**Notas:**

- Cuenta con resolución N° 4111 de fecha 21/01/2015, acogiéndose al Art 124 de la L.G.U.C por una superficie de 12 m2 que ocupan franja de antejardín.

- Cuenta con acta de cambio de profesional responsable de la obra según art 5.1.20 de la O.G.U.C.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mauricio Flores Peralta. RUT: 13.862.110-3

Constructor: Sr. Mauricio Flores Peralta

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

**Canceló Derechos Municipales según Boletín N°4168556 de fecha 16/01/2015, por un valor de \$ 44.350.-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	112,0	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	164,75	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	24,00	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	188,75	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 2.751.408
1,50% DERECHOS AMPLIACION	\$ 41.271
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 410.550
0,75% DERECHOS MODIFICACION	\$ 3.079
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 44.350</b>



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**★ DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

*RD*  
RD/PGD/cfv.  
KARDEX: 25.118