



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17111	16 FEB 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	577	18-08-2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		25.473
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>			RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	CANCHA RAYADA		2363-8
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	2	161	PLANO
C. R. SILVA HENRIQUEZ (EX 11 DE SEPT.) 2° ETAPA			
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2518	2045	2013
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	VICTORIANO JUAN DE DIOS BURGOS AREVALO			7.183.724-6
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	210,25	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA - COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	204,54 m2	204,54 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	102,93	1	VIVIENDA	C-3	\$ 157.519	\$ 16.213.431
14		101,61	1	COMERCIO	C-3	\$ 157.519	\$ 16.005.506
15							
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25	TOTALES	204,54					\$ 32.218.936

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 204,54 m2**, destinados a **Vivienda y Comercio**, en propiedad ubicada en **Cancha Rayada N° 3758**, Población Cardenal R. Silva Henríquez, Arica. **Rol 2363-8**

La **Obra Nueva de 204,54 m2** está compuesta por:

Primer piso: Antejardín por dos frentes, 4 calzos de estacionamiento, sala de ventas, trastienda, 2 baños, escalera.(101,61m2)

Segundo piso: Estar-comedor, cocina, baño, 2 dormitorios, balcón.(102,93m2)

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **204,54 m2** destinada a Vivienda en dos pisos. En una propiedad que cuenta con **210,25 m2** total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Sergio Villegas. RUT: 11.815.431-2

Constructor: Sr. Sergio Villegas.

Notas:

- Se adjunta permiso notarial de propietario predio vecino por adosamiento, autorización de fecha 17 de noviembre 2014.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la **Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Se acoge a **Convenio de Pago N° 14.060** de fecha **04/02/2015**, dando un pie de **\$145.000** según boletín municipal N° **4229285**, de fecha **04/02/2015**, quedando pendientes **3** cuotas de **\$112.761.-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	210,25	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	204,54	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	204,54	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	32.218.936
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	483.284
DERECHOS A PAGAR	\$	483.284

RDA/EGA/cfv.
Kárdex: 25.473



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES