

Unidad



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17108	16 FEB 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	537	31-07-2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION		9.889
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL			
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	MALALHUE	3931	2474-14
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	12	F	POBLACION ANCOLACANE
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	637	710	1987
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JULIO ENRIQUE BARRAZA RIVERA		6.911.285-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	162,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	71,43 m2	164,44 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR-M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	71,43	1	VIVIENDA	C-3	\$ 160.526	\$ 11.466.372
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	71,43					\$ 11.466.372

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Obra Menor**, consistente en una Ampliación Menor de 71,43m² en la propiedad ubicada en Pasaje Malalhue N°3931, Población Ancolacane, Arica, destinada a **Vivienda**, Rol 2474-14.

La propiedad cuenta con:

- P.C N°5569 del 17/01/1985 y R.F N° 3334 del 18/03/1985 para una superficie de 41,70 m² aprobados.
- Certificado de Regularización N°659 de 29/01/2001 para una ampliación de 51,31m². Quedando regularizada una superficie total de **93,01 m²**.

La Ampliación de **71,43 m²** consiste en:

Segundo Nivel: Estar-comedor, cocina, sala de planchado, 1 dormitorio y 2 baños.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **164,44m²** con destino **Vivienda**, en una propiedad que cuenta con **162,00 m² total de terreno**. Queda distribuida de la siguiente manera:

Primer Nivel: Antejardín, 1 calzo de estacionamiento, estar-comedor, cocina, 2 dormitorios, 2 baños, escalera.

Segundo Nivel: Estar-comedor, cocina, 2 dormitorios, 2 baños, sala de planchado.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mauricio Flores Peralta RUT: 13.862.110-3

Constructor: Sr. Mauricio Flores Peralta

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Se acoge a Convenio de Pago N°14.074 de fecha 09/02/2015, dando un pie de \$100.000, según boletín municipal N°4230853 de fecha 09/02/2015, quedando pendiente 3 cuotas de \$ 23.999.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	162,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	93,01	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	71,43	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	164,44	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 11.466.372
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 171.996
DERECHOS A PAGAR	\$ 171.996



Rosa Dimitstein Ardit
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/EGA/cfv.
 Kardex: 9.889